



Neue Villen Ebenerdig und mit 2 Etagen Nähe La Marina.



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	303.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 16.02.2024

Preis: ab 303.000,-EUR und 304.000,-EUR, bis 310.000,- EUR Nutzen Sie die Startpreise.

Wohnfläche: ca. 100 m²

Anzahl Schlafzimmer: 2-3

Anzahl Badezimmer: 2

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Hier bieten wir Ihnen brandneue Villen auf einer und zwei Ebenen an. Die Villen verfügen über einen eigenen Pool. Auf dem Grundstück können Sie ihren PKW parken. Die Villen verfügen über 2 bis 3 Schlafzimmer und Bäder. Eine



geräumige Küche und Wohn und Esszimmer lassen es an Platz nicht fehlen. Die großen Schiebefenster lassen es zu, das Wohnzimmer nach draußen zu verlegen. Die Schlafzimmer sind geräumig und laden zum Wohlfühlen ein.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Die Strände in La Marina und Guardamar sind in ca. 8 Autominuten zu erreichen. Den Flughafen Alicante erreichen Sie von hieraus in ca. 20 Minuten. Wenn Sie Interesse haben, rufen Sie uns einfach an für weitere Informationen. Für einen Besichtigungstermin benötigen wir 2 bis 3 Arbeitstage von der Besichtigung bis hin zu Ihrem Traumobjekt. Natürlich zeigen wir Ihnen auch weitere Objekte, die Ihnen gefallen werden. Hier sind wir immer erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Tel/ WhatsApp 01517 242 6936 wir freuen uns auf Sie.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



Sonstiges

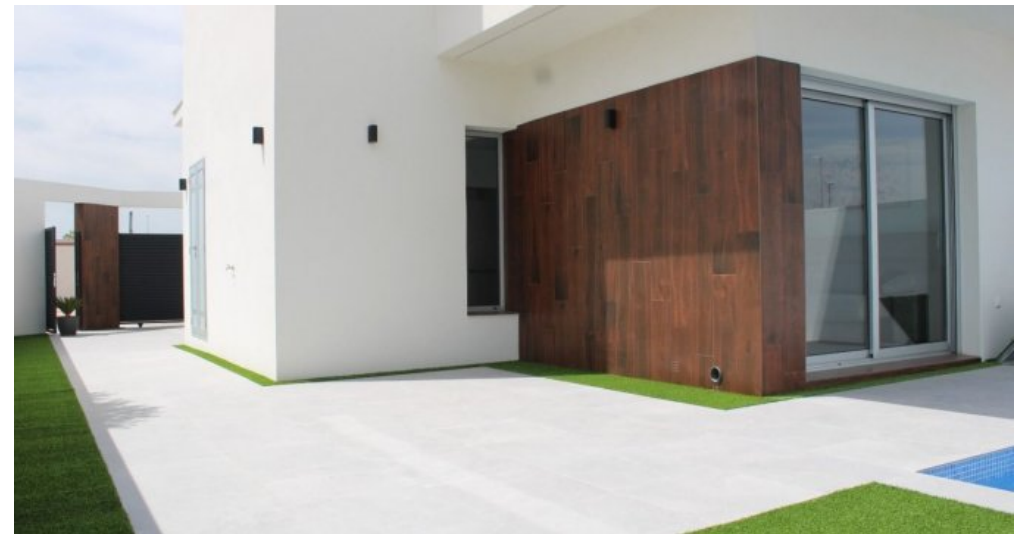
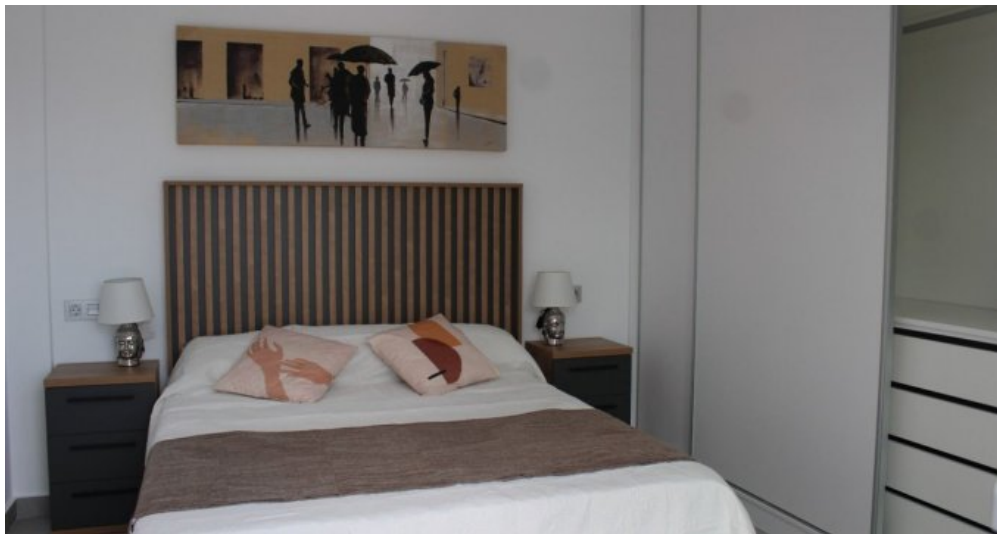
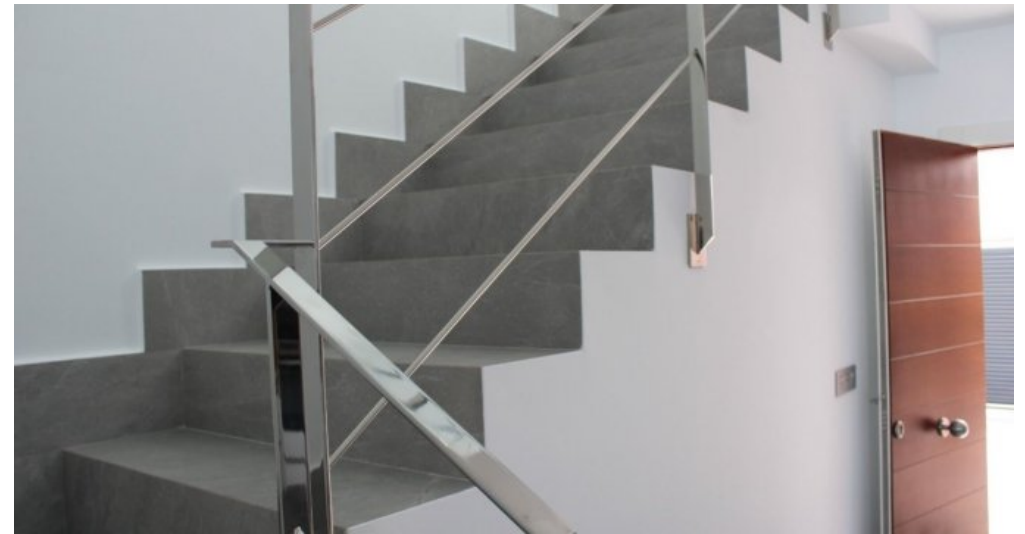
Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

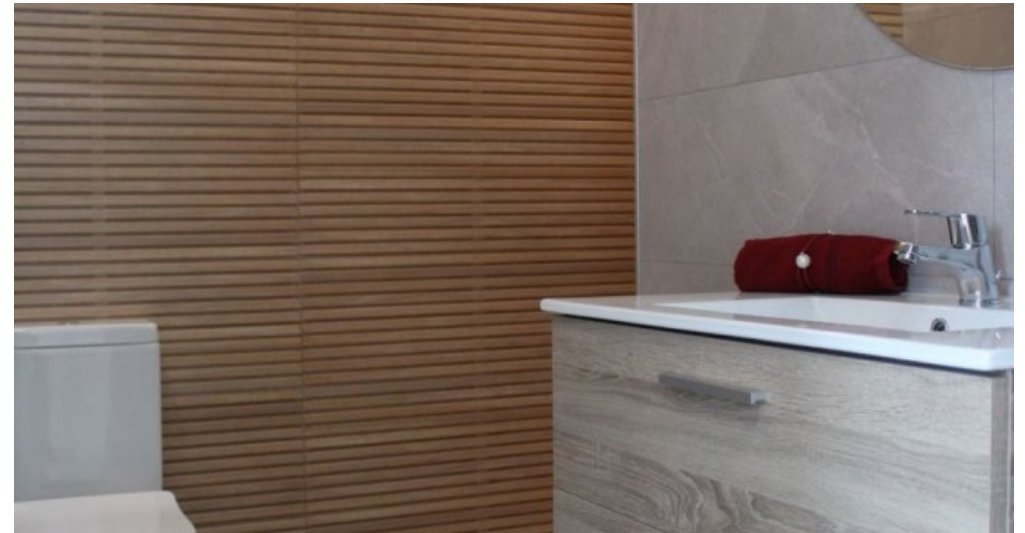
Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

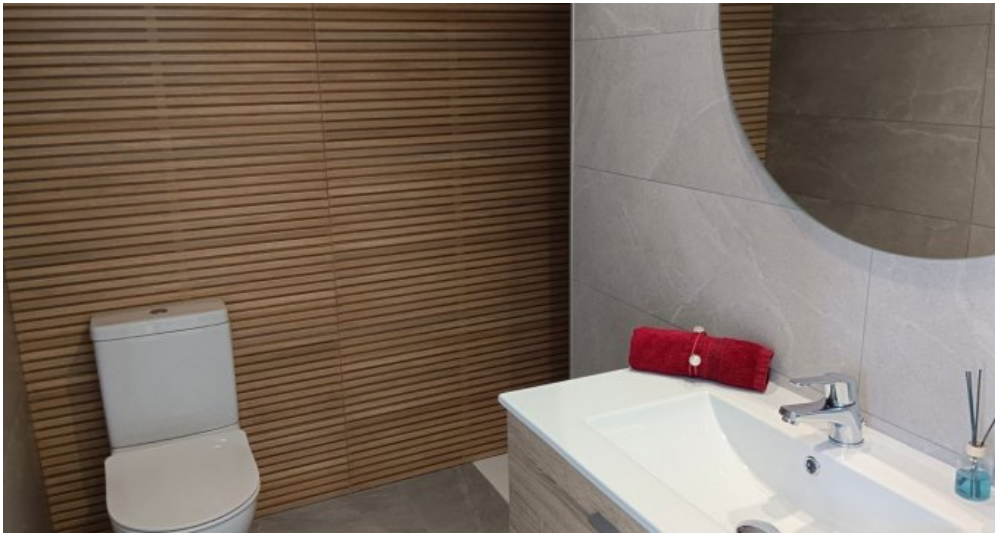




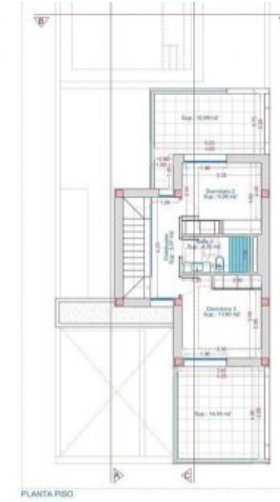














Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
bestcostahome.de