Spanien Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Luxusvillen in Traumhafter Lage mit Meerblick

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Obj.Nr. 711
Aktualisiert am: 08.02.2024
Preis: ab. 349.000,-EUR, 360.000,-EUR, 370.000,-EUR, bis 390.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 140 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3-4
Anzahl Badezimmer: 3-4
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja
Grundstück- Garten: ja mit Pool
Garage:
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 35 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP
Ausblick: Fernblick, Seeblick , Meerblick
Luxus-Villen mit herrlichem Seeblick und Meerblick.

Unweit vom Meer und mit unvergesslichem Traumblick auf den Purpurroten See, bieten wir Ihnen Luxusvillen mit 2 oder 3 Schlafzimmer und Bäder an. Im Haus finden Sie eine geräumige Küche , ein Wohn und Esszimmer einen Abstellraum und ein Zimmer so wie eine Dusche und WC.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	250 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Eine Dachterrasse wo Sie sich Ihren Feierabend gemütlich gestalten können. Von hieraus haben Sie einen unvergesslichen Blick auf den purpurroten See und das Meer von Torrevieja.

Ausstattung

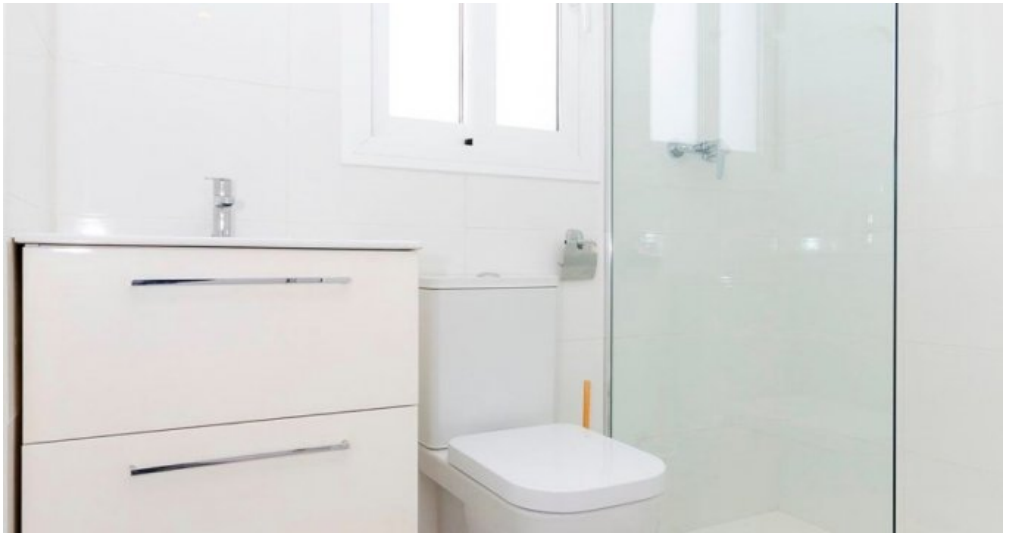
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard

Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale	015172426936
E-Mail	kontakt@hausundkauf.com
Webseite	bestcostahome.de