



Moderne frei stehende Villen Nähe Algorfa und Golfplatznähe !



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	553.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 23.11.2023

Preis: ab 553.000,-EUR, 620.000,-EUR, bis 629.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 130 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,

Ein Haus oder Appartements zu kaufen in Spanien wird immer lukrativer. In der Region von Algorfa ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen



Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Sie befinden sich in einem Komplex, der aus unabhängigen Villen, Doppelhaushälften und Appartements im Bungalowstil besteht und sich in Algorfa befindet.

Das sind frei stehende Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer Etage, mit Grundstücken ab 420 m<sup>2</sup>, Garten mit privatem Pool und Parkplatz. Wenn Sie zusätzlichen Platz benötigen, bietet Ihnen dieses Modell eine Kelleroption.

Nur 15 Autominuten von den Sandstränden von Guardamar entfernt.

600m zu den Geschäften

30 min zum Flughafen

Sie möchten gerne einen Videoclip zu diesem Objekt? Wir senden es Ihnen sofort per WhatsApp zu. Einfach Nachfragen 0151 72426936.

Wir besichtigen die von Ihnen gewünschten Objekte und im Verlauf Ihrer Besichtigungs-Reise lernen wir Sie immer besser kennen und können immer Ausweichen auf andere Objekte die genau zu Ihnen passen. Wir sprechen Ihre Sprache und kennen ausnahmslos alle Objekte und Bauträger in allen Regionen. +49 0151 7242 6936 - immer erreichbar .



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

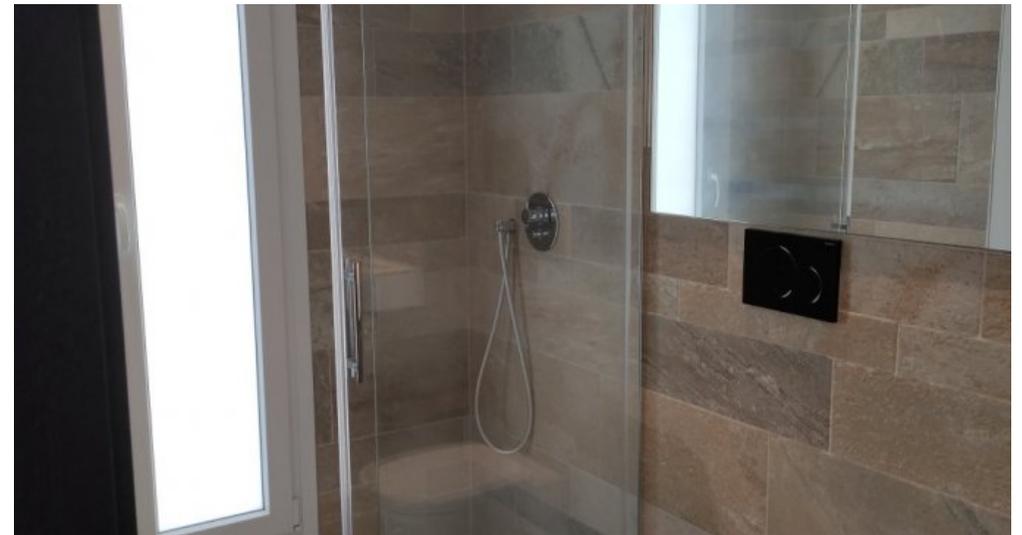
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

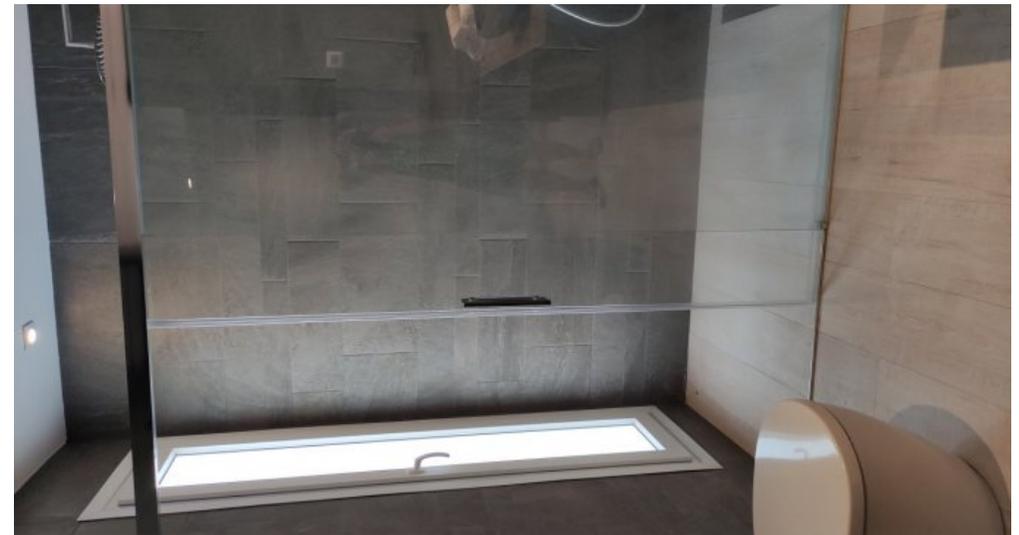
Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)