

Luxusvillen nähe San Pedro del Pinatar

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 10



Preise & Kosten

Käufercourtage keine Käufer Provision

Courtage Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird

keine Provision fällig

!

Kaufpreis 379.900 €

Anzahl Freiplatz 1



Objektbeschreibung

Obj. Nr. 689

Aktualisiert am: 16.12.2023

Preis: 379.000,-EUR, 419.900,-EUR

Wohnfläche: ca. 145 -162 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3 Anzahl Badezimmer: 3 Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 40 m²

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß

erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Hier bieten wir ein luxuriöser Komplex von 5 Villen mit privatem Pool,

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 10



Gartenbereich und Solarium mit schöner Aussicht, die es Ihnen erlaubt, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.

Jede Villa hat 3 Schlafzimmer und 3 ausgestattete Badezimmer. Sie sind auf drei Ebenen im zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept angelegt, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn- und Esszimmer umfasst.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 10



Zimmer

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 145 m^2 Grundstücksfläche 180 m^2

Schlafzimmer 3
Badezimmer 3
Terrassen 1

Baujahr 2024

Zustand des Objektes Erstbezug

Alt-/Neubau Neubau

Verfügbar ab nach Vereinbarung

4



1,5 km vom Strand entfernt, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen.

Die Immobilien entsprechen den höchsten Standards.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 10



Bad

Ausstattung

Differenzierung Luxus

Küche Einbauküche, offen

Dusche

Boden Fliesen, Marmor

Klimatisiert Ja
Gartennutzung Ja
möbliert teil

Barrierefrei Ja Swimmingpool Ja

Sicherheitstechnik Alarmanlage

Gäste-WC Ja seniorengerecht Ja

Energietyp Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 10





Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 10











Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 10











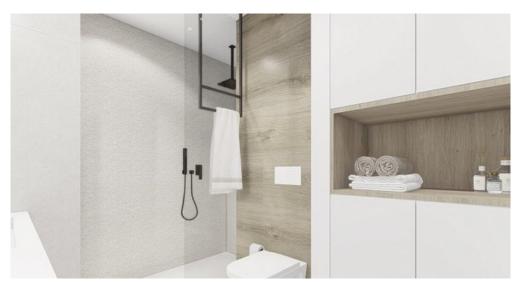
Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 10











Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 10



Anbieter

Gerd Ströckens Holzstraße 2 52538 Selfkant

Zentrale E-Mail Webseite 015172426936 kontakt@hausundkauf.com bestcostahome.de

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 10