



Luxusvillen nahe San Pedro del Pinatar



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	379.900 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Obj. Nr. 689
Aktualisiert am: 16.12.2023
Preis: 379.000,-EUR, 419.900,-EUR
Wohnfläche: ca. 145 -162 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 3
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 40 m²
Grundstück: ja
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick
Hier bieten wir ein luxuriöser Komplex von 5 Villen mit privatem Pool,



Gartenbereich und Solarium mit schöner Aussicht, die es Ihnen erlaubt, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.
Jede Villa hat 3 Schlafzimmer und 3 ausgestattete Badezimmer. Sie sind auf drei Ebenen im zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept angelegt, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn- und Esszimmer umfasst.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	180 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



1,5 km vom Strand entfernt, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen.
Die Immobilien entsprechen den höchsten Standards.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
bestcostahome.de