



Luxusvillen in Hanglage und Meerblick nahe Finestrat



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	1.270.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Obj.Nr. 701

Aktualisiert am: 21.01.2024

Preis: 1.270.000,-EUR, 1.375.000,-EUR, 1.470.000,-EUR, 1.990.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 131 Total ca. 322 m² bis 133 Total ca. 385 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 5

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja mit Pool und Meerblick

Grundstück: ja ca. 565 bis 893 m²

Garage: ja mit Abstellraum

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick, Berge, Meerblick

Hier bieten wir Ihnen extrem Luxuriöse neue Villen mit atemberaubender



Aussicht an. Diese Villen verfügen über großzügige Terrassen und über eine hochwertige Einrichtung die es an nichts fehlen lässt.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	322 m ²
Grundstücksfläche	565 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Terrassen	2
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Großzügige Küchen und den Wohn und Essbereich mit unvergesslichem Blick lassen keine Wünsche mehr offen. Ebenso verführt das elegante Design mit einer unübertroffenen Bauqualität und viel Liebe zum Detail, das Ihr Herz für Spanien höher schlagen lässt. Jede Villa hat einen ca. 10 x 3 m² großen Pool mit Meerblick. Eine eigene Garage mit Abstellraum gibt eine eigene Note ab. Lassen Sie sich von uns in eine etwas andere Welt Spaniens entführen und schauen Sie sich diese Anlage gemeinsam mit uns an. Hier bleiben keine Wünsche mehr offen. Wie bereits gesagt, genießen Sie den großen Pool mit dem unübertroffenen Blick auf das Meer. .



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10 % IVA (Steuern) und 3 % Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
bestcostahome.de