



Empuriabrava Ferienhaus renoviert - mit Tourismus Lizenz - zu  
verkaufen



## Preise & Kosten

Kaufpreis 269.000 €



## Objektbeschreibung

Traumhaftes renoviertes Haus mit Touristenlizenz - Ihr Rückzugsort in Empuriabrava!

2 Schlafzimmer | 2 Bäder | Garten | Lizenz für Ferienvermietung

Dieses charmante, komplett renovierte Einfamilienhaus auf einer Ebene vereint mediterranes Lebensgefühl mit modernem Wohnkomfort - ideal als Ferienimmobilie, Dauerwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage!

Auf ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwarten Sie zwei großzügige und lichtdurchflutete Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder sowie ein offener Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche. Einbauschränke sorgen für praktischen Stauraum, während die offene Raumgestaltung ein Gefühl von Weite und Gemütlichkeit schafft.

Ein echtes Highlight ist die große, überdachte Terrasse mit gemauertem Grill - perfekt für gesellige Abende unter freiem Himmel. Der liebevoll angelegte Garten rundet das mediterrane Ambiente ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Touristenlizenz - bereit für sofortige Ferienvermietung

Ruhige, aber zentrale Lage nahe aller wichtigen Einrichtungen

Umkehrbare Klimaanlage im gesamten Haus

Praktischer Abstellraum für Fahrräder, Roller und mehr.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	112 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verkaufstatus	offen



## Lage

Empuriabrava - das kleine Venedig Spaniens - Empuriabrava, auch Ampuriabrava genannt, liegt am Golf von Roses an der Costa Brava und gilt als eines der größten Wassersportzentren Europas. Die 1967 gegründete Marina-Stadt wurde nach dem Vorbild Floridas entworfen und besticht heute mit über 30 km schiffbaren Kanälen und mehr als 5.000 Bootsliegeplätzen - die größte Marina Europas.

Viele Häuser verfügen über eigene Anlegestellen und Pools, perfekt erreichbar per Auto und Boot. Neben Wassersport wie Segeln, Windsurfen oder Kitesurfen ist Empuriabrava auch für Fallschirmspringen (Skydiving) bekannt. Rad- und Wanderwege sowie die Flüsse La Muga und Rec els Salins runden das Freizeitangebot in dieser einzigartigen Küstenstadt ab..



## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung



## Sonstiges

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen - dieses Schmuckstück in einer der schönsten Lagen der Costa Brava wartet auf Sie!.



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)