Spanien Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Modernes Neubauhaus mit Pool in Toplage von Lloret de Mar - Costa Brava

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.900.000 €
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der Costa Brava! Diese hochwertige Neubauvilla befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Lloret de Mar – dem ruhigen und exklusiven Viertel Canyelles – La Montgoda, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Umgeben von mediterraner Natur und dennoch nahe am pulsierenden Leben der Stadt, bietet dieses Haus den perfekten Rückzugsort für alle, die Komfort, Stil und Lebensqualität schätzen.
Auf einem 628 m² großen Grundstück erstreckt sich das modern gestaltete Haus über 362 m² Wohnfläche und beeindruckt mit einer klaren Architektur, lichtdurchfluteten Räumen und einer durchdachten Raumaufteilung.
Die Highlights im Überblick:
• 4 großzügige Doppelschlafzimmer – ideal für Familien oder Gäste
• 4 elegante Badezimmer mit hochwertigen Materialien
• Voll ausgestattete Designerküche mit offenem Essbereich
• Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort in allen Jahreszeiten
• Große Sonnenterrasse mit viel Platz zum Entspannen und Genießen
• Privater Swimmingpool mit hochwertiger Ausstattung
• Hauswirtschaftsraum, Garage und zusätzliche Abstellflächen
Die Immobilie ist bezugsfertig und überzeugt durch ihre modernen Ausstattungsdetails, hochwertige Bauweise und den gepflegten Zustand – ideal als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder attraktive Investition an der Costa

Brava.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	362 m²
Grundstücksfläche	628 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Anzahl Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

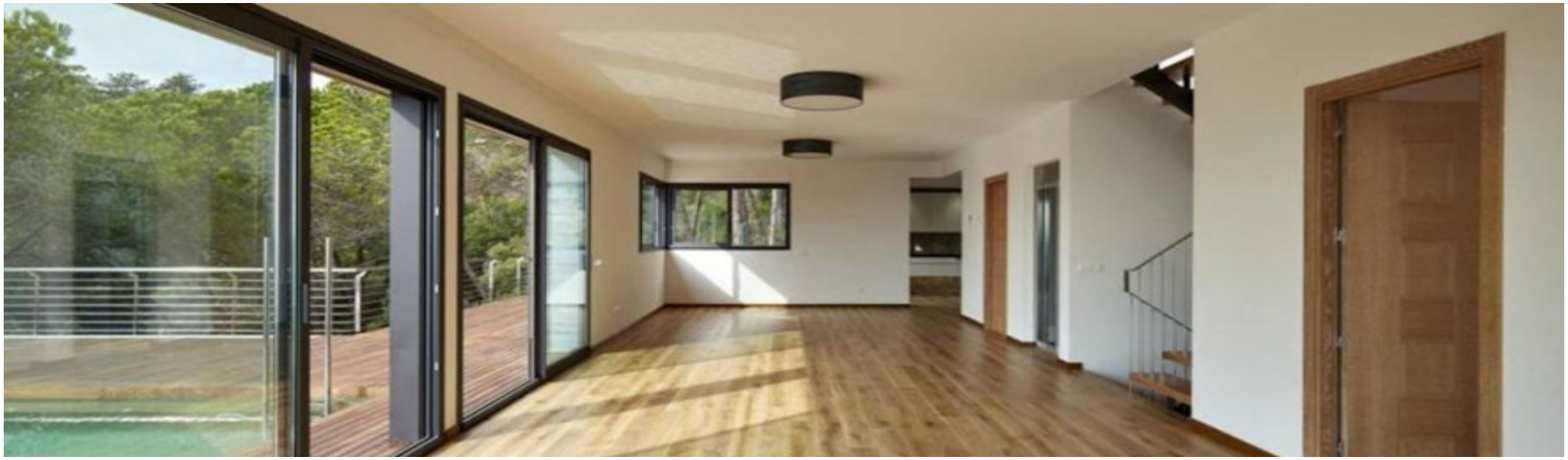
.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Küche	Wohnküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv

Lage

Cala Canyelles eine Idyllische Badebucht an der Costa Brava. Nur wenige Kilometer zwischen Tossa de Mar und Lloret de Mar liegt die malerische Cala Canyelles, eingerahmt von sanften, pinienbewaldeten Hügeln. Auf dem feinen Sandstrand (ca. 500 m × 50 m) genießen Sie eine entspannte Atmosphäre mit Strandbar, zwei Restaurants, Liegen- und Sonnenschirmverleih sowie Beachvolleyball und einem Kinderspielplatz. Der moderne Yachthafen (Club Náutico) bietet Anlegestellen, eine Tauchschule und Wassersportkurse (Wasserski, Windsurfen) – perfekt, um die Küste aktiv zu erkunden. Barrierefreier Strandzugang, ein Rettungsposten und bewachte Parkplätze sorgen für unbeschwerten Badespaß. In den umliegenden Urbanisationen finden Sie Gemeinschaftspools, Restaurants, Supermärkte, Waschsalons und Tennisplätze. Ein gepflegter Golfplatz in der Nähe rundet das Freizeitangebot ab. Ob Erholung oder Abenteuer: Cala Canyelles vereint beides zu einem unvergesslichen Urlaubserlebnis an der Costa Brava.



Ausstattung

.

Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin – dieses Schmuckstück wird nicht lange verfügbar sein!.

Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen

Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale	06851808655
E-Mail	info@spanien-web.de