



Top Wohnungen nur ca. 500 m vom Meer und Strand entfernt zum  
sofort einziehen



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	378.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



## Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 22.11.2023

Preis: ab 378.000,-EUR 388.000,-EUR, 391.000,-EUR, bis 399.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2-3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, und Meerblick von allen Zimmern

Beschreibung:

Hier finden Sie eine der schönsten Anlagen in Bestlage. Diese Wohnungen



lassen es wirklich an nichts fehlen. Mit 3 Schlafzimmer & 2 Badezimmer und ein Wohn und Essbereich vom feinsten. Genießen Sie den unvergesslichen Meerblick von der Küche und vom Wohnbereich aus . Denn das Meer ist nur ca.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	Sofort



Von hieraus können Sie alle Geschäfte zu Fuß erreichen. Ein großer Stadtpark wo Sie schöne Stunden genießen können. Hier leben verschiedene Tiere an den Wasserfällen des Parks. Und ein extra Park für Ihren Vierbeiner der ja auch nicht fehlen darf. Sämtliche Restaurants und Geschäfte sind nur 8 Gehminuten entfernt. Hier können Sie wohnen. Wenn Sie Fragen haben, sind wir immer für Sie erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Rufen Sie uns direkt an 015172426936 oder senden Sie uns eine WhatsApp. Darauf senden wir Ihnen auch das Video von dem Objekt zu.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Jachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 Minuten zu erreichen..



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

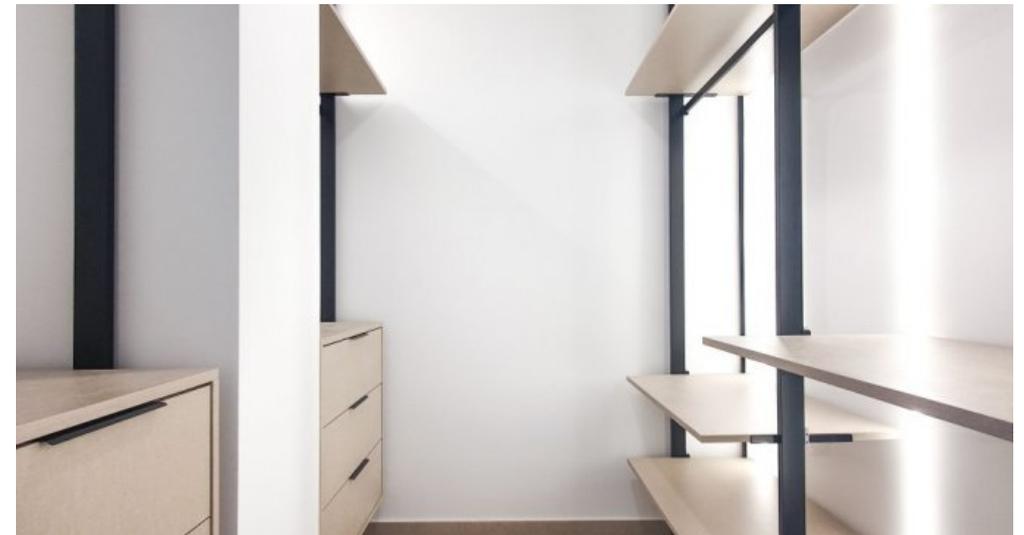
Weitere Angebote finden Sie unter

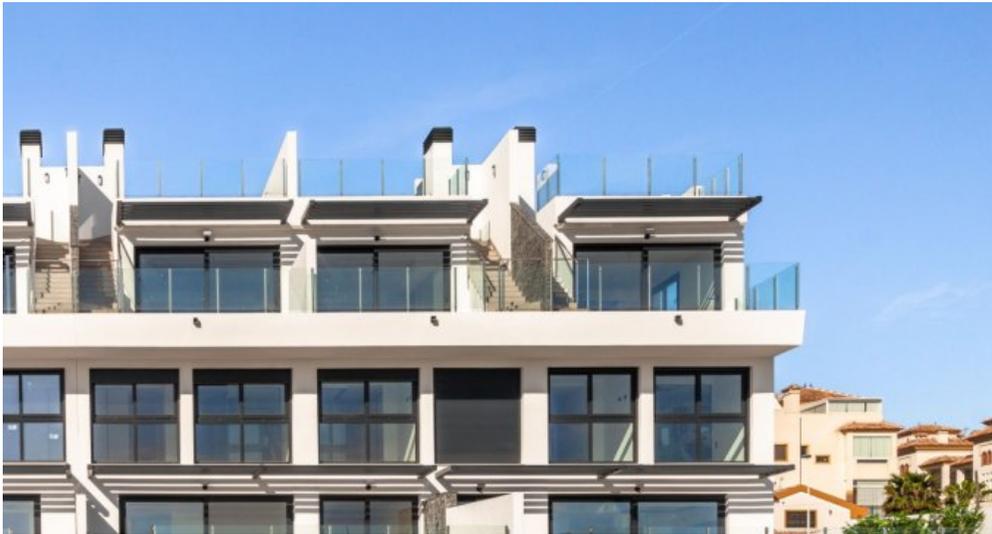
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



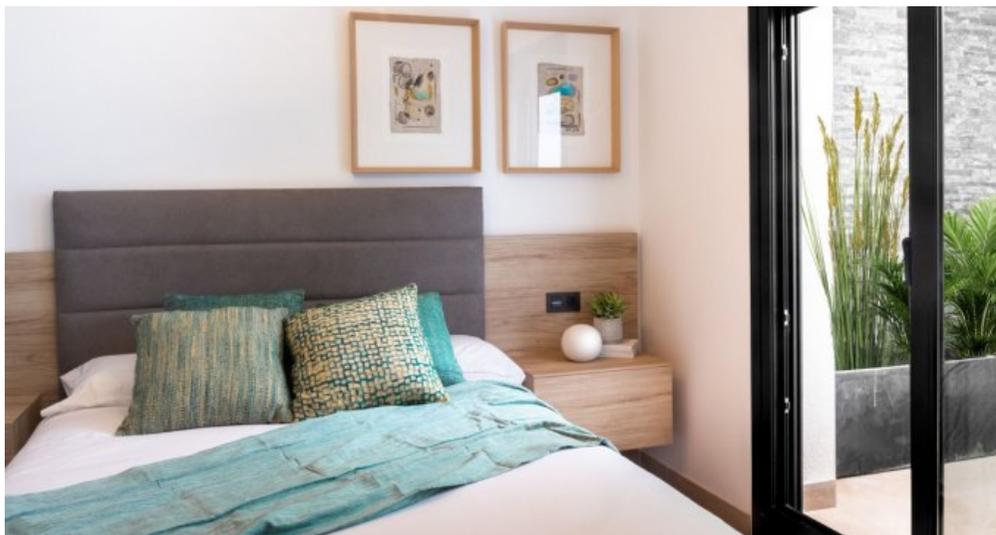












SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sup. Const. P1	54,00
Sup. Const. P2	44,60
Sup. Terraza	13,30
Sup. Solarium	42,10
Sup. TOTAL	154,00





## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)