



Apartments in Meernähe



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	249.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Obj.Nr493

Aktualisiert am: 20.06.2024

Preis: ab 249.000,- EUR, 259.000,-EUR, 279.000,-EUR, 299.000,-EUR, 319.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 80 m²

Grundstück: ja, für die unteren Wohnungen

Dachterrasse / Solarium: ja, für die oberen Wohnungen

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Alicante

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen 144 Luxusapartments mit großen Terrassen in einer Wohnanlage an. Das sind 10 Häuser, die über Erdgeschoss, Obergeschoss, Obergeschoss und Penthäuser mit eigener Terrasse und Solarium verfügen. Jeder mit seinem individuellen Aufzug.

Die Wohnanlage besteht aus einem Gemeinschaftspool, einem Kinderspielplatz



mit großen Gartenbereichen, Gemeinschaftsbereichen, umgeben von Naturrasen, Palmen, Springbrunnen und Spazierwegen, auf denen Sie die privilegierte natürliche Umgebung genießen können.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Bis zum Strand ca. 10 Minuten zu Fuß. Und es ist 5 Minuten mit dem Auto vom berühmten Einkaufszentrum Zenia Boulevard, dem Casino, den Freizeit- und Erholungsgebieten entfernt.

Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. Ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer in Spanien, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen Sie unseren Service mit über 3000 Objektmöglichkeiten um Ihren Traum zu verwirklichen.

Wie kann ich Ihnen helfen?

Wir bitten Sie für Ihre Anfrage ihren Namen und eine WhatsApp fähige Handynummer für den schnellen Versand der Videos zu ermöglichen.

Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch abends und an den Wochenenden.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.















Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
bestcostahome.de