Spanien Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Luxusbungalows mit Seeblick in einer der besten Lagen näge Guardamar

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	239.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Obj.Nr.717
Aktualisiert am: 26.02.2024
Preis: ab. 239.000,-EUR, 257.000,-EUR, 279.000,-EUR, 285.000,-EUR, 295.000,-EUR, 308.000,-EUR, 325.000,-EUR, 370.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 78 m²
Komplett Mäbliert
Anzahl Schlafzimmer: 2-3
Anzahl Badezimmer: 2 -3
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja
Grundstück- Garten: ja mit großer Poolanlage
Garage: ja im Preis inbegriffen
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP
Ausblick: Fernblick, Seeblick, Golfanlage, Berge, Ortschaft

Hier bieten wir Ihnen Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern an. Die Urbanisation ist privat, nach außen geschlossen und verfügt über allen Komfort, SPA, Indoor-Fitnessstudio, Kinderpark, Minigolfplatz und Boccia.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Die Preise sind von 249.000,-EUR bis 350.000,-EUR. Das Einkaufszentrum können Sie von hieraus zu Fuß erreichen. Die weißen Strände Spaniens, ca. 27 Km Sandstrand, erreichen Sie in ca. 3 Km.

Eine Wohnung oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Guardamar ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.
Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch A bends und an den Wochenenden.

Sofort Info unter +49 151 7242 6936.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja

Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks,Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.

Ausstattung

.

Sonstiges

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale	015172426936
E-Mail	kontakt@hausundkauf.com
Webseite	bestcostahome.de