



Ebenerdige Villen in einer Golfanlage. Hier könnte Ihr neues  
Zuhause werden



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	280.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 696  
Aktualisiert am: 17.12.2023  
Preis: 280.000,-EUR, 320.000,-EUR, 340.000,-EUR, 420.000,-EUR  
Wohnfläche: ca. 90 - 138 m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 3 -4  
Anzahl Badezimmer: 2-3  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 70 - 127 m<sup>2</sup>  
Grundstück: ja ca. 190 - 200 m<sup>2</sup>  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick  
Diese neue Wohnanlage besteht aus Ebenerdige Villen in einer Golfanlage.  
Diese Villen haben 2/3/4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Sie sind in einem



zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept entworfen worden. Diese Objekte sind voll ausgestattet mit Küche, ein Wohn- und Esszimmer, Bäder und Pool.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



20 Minuten vom Strand entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alle Dienstleistungen, Parks, Geschäfte, Restaurants, Sportanlagen und mehrere Golfplätze.

.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Ausstattung

Einbauschränke in weiß lackierter Ausführung mit Schubladen, Regalen und Garderobe in allen Schlafzimmern. Küchenschränke mit hochglanzlackierten Türen und Kanten. Arbeitsplatte aus natürlichem Quarz, Silestone oder ähnlichem. Geräte inklusive (Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle in der Säule, integrierter Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler). Hochwertige Porzellan-Sanitärkeramik in den Bädern. Design-Waschtischunterschrank mit Porzellanwaschbecken und Spiegel. Eingebaute Duschsäule mit Duschkopf und rutschfester Duschwanne mit verstecktem Ablauf. Duschtrennung aus Klarglas. Sommerküche auf der Sonnenterrasse, mit Spüle und Vorinstallation für Waschmaschine und Mini-Kühlschrank. Fliesen mit Wärmedämmung, Abdichtung mit Asphaltgewebe und keramischem Feinsteinzeugbelag. Metalltreppe für den Zugang von außen. Schwimmbad mit Außendusche aus rostfreiem Stahl. Komplette Kläranlage. LED-Strahler.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)