



# Exzellente Luxus Villen zum Verkauf in Spanien ein Paradies zum erholen



## Preise & Kosten

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Käufercourtage    | keine Käufer Provision                                          |
| Freitext Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Kaufpreis         | 832.725 €                                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1                                                               |
| Anzahl Garage     | 1                                                               |



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 703  
Aktualisiert am: 23.12.2023  
Preis: ab. 832725,-EUR  
Wohnfläche: ca. 155 m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 3  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja 5  
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 63  
Grundstück: ja ca. 518 m<sup>2</sup>  
Garage: ja  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick, Berge , Meerblick, Seeblick  
Exzellente Luxus Villen zum Verkauf in Spanien, das Paradies, um sich zu



erholen

Hier laden wir Sie ein, die exzellenten Luxus Villen, die in der Nähe von Quesada zum Verkauf stehen, kennenzulernen. Sie befinden sich an der wunderschönen Mittelmeerküste. In unseren bezaubernden Häusern können Sie die Sonne über 300 Tage im Jahr genießen, Strandspaziergänge durchführen oder mit Freunden Golf spielen, alles mit wunderschönen mediterranen Aussichten.



## Angaben zur Immobilie

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 155 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 518 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Badezimmer        | 3                  |
| Terrassen         | 1                  |
| Verfügbar ab      | nach Vereinbarung  |



Diese Villen verfügen über großzügigen Terrassen und über eine hochwertige Einrichtung die es an nichts fehlen lässt. Jedes Haus ist mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern ausgestattet. Großzügige Küchen und den Wohn und Essbereich mit unvergesslichem Blick lassen keine Wünsche mehr offen. Ebenso verführt das elegante Design mit einer übertroffenen Bauqualität und viel Liebe zum Detail Ihre Liebe zu Spanien höher werden zu lassen. Jede Villa hat einen großen Pool. Eine eigene Garage mit Abstellraum gibt eine eigene Note ab. Lassen Sie sich von uns in eine etwas andere Welt Spaniens verführen und schauen Sie sich diese Anlage gemeinsam mit uns an. Hier bleiben keine Wünsche mehr offen.



## Ausstattung

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Differenzierung    | Luxus                  |
| Bad                | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche              | Einbauküche, offen     |
| Boden              | Fliesen, Marmor        |
| Klimatisiert       | Ja                     |
| Gartennutzung      | Ja                     |
| möbliert           | teil                   |
| Barrierefrei       | Ja                     |
| Swimmingpool       | Ja                     |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage            |
| Gäste-WC           | Ja                     |
| seniorengerecht    | Ja                     |
| Energietyp         | Neubaustandard         |



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

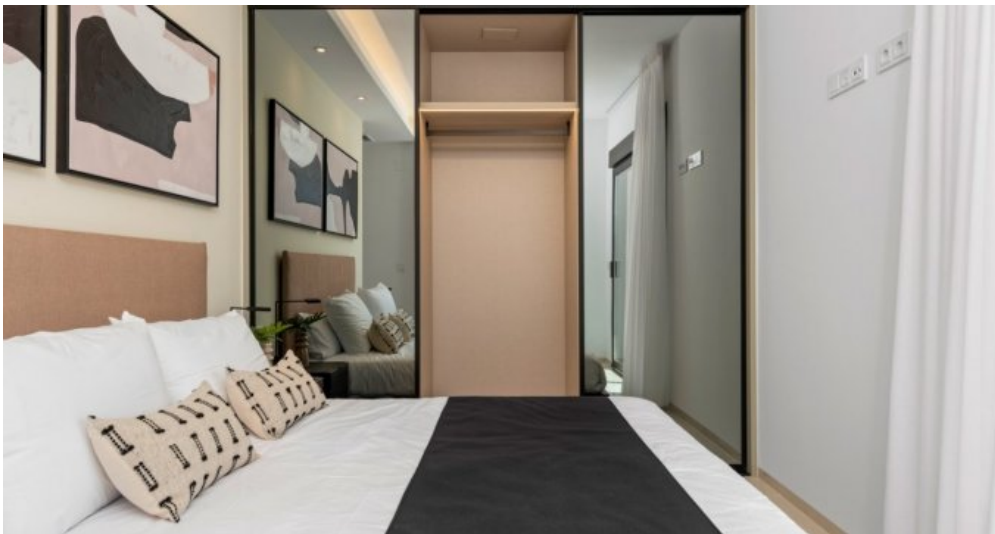
Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

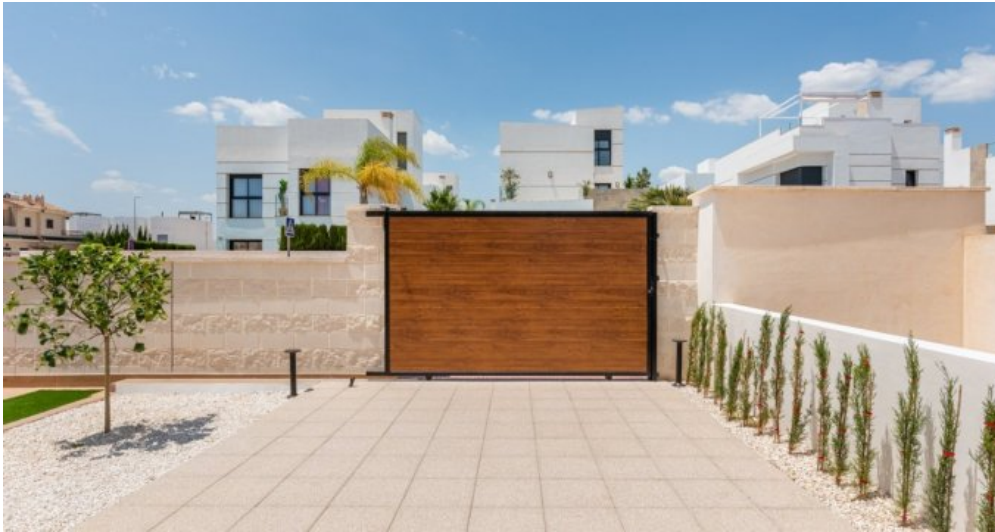
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

















## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)