



Spanien Ferienhaus an der Costa Blanca bei Javea mit Meerblick und privatem Pool zu verkaufen



Preise & Kosten

Kaufpreis 780.000 €



Objektbeschreibung

Immobilienverkaufsangebot: Charmante Villa an der Costa Blanca bei Javea
Willkommen in Ihrer Traumvilla an der Costa Blanca! Dieses klassische und komfortable Ferienhaus in Javea, Spanien, bietet nicht nur einen herrlichen Meerblick, sondern auch einen privaten Pool, ideal für entspannte Tage unter der Sonne.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, die großzügig verteilt sind, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Die Wohnräume umfassen ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein einladendes Esszimmer und moderne Annehmlichkeiten wie eine Satellitenantenne (Astra).

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend: Das eingezäunte Grundstück umfasst einen wunderschönen Garten mit Rasenflächen, Kieswegen und schattenspendenden Bäumen. Der große private Pool (12 m x 6 m, 2 m tief) ist der perfekte Ort für eine erfrischende Abkühlung. Neben dem Pool finden Sie eine Außendusche, Gartenmöbel, Sonnenliegen und zwei Terrassen – ideal für das Verweilen im Freien.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



Die Villa bietet zudem zwei private Parkplätze für Ihre Fahrzeuge. Der Hauswirtschaftsraum ist mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet, um Ihren Aufenthalt so komfortabel wie möglich zu gestalten. Die Nähe zum Strand und zu verschiedenen Sportaktivitäten macht diese Villa zu einem idealen Ort, um Ihre Ferien in Spanien zu verbringen. Hier genießen Sie sowohl die Ruhe und Privatsphäre als auch die Annehmlichkeiten einer hervorragenden Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Ferienhaus zu Ihrem neuen Zuhause oder Ihrer perfekten Urlaubsresidenz zu machen!.



Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv



Lage

Javea (Xàbia) – Ein charmantes Küstenparadies an der Costa Blanca
Javea, auch bekannt als Xàbia, ist eine malerische Hafenstadt im Norden der Costa Blanca, mit etwa 31.000 Einwohnern. Eingebettet zwischen dem beeindruckenden Kap St. Antonio im Norden und dem Kap La Nau mit dem Wohngebiet Balcon al Mar, bietet Javea einen einzigartigen Charme. Die Stadt ist von dem majestätischen Bergmassiv des Montgó (753 m) geschützt, das der Umgebung eine eindrucksvolle Kulisse verleiht.
Das Mittelmeer umspült die Stadt mit herrlichen Stränden aus feinem, weißen Sand, kleinen, romantischen Buchten und beeindruckenden Felsklippen entlang einer 25 km langen Küstenlinie, die auch kleine Inseln umfasst. Nördlich von Javea erstreckt sich das botanische Schutzgebiet der Region València, während im Landesinneren, Richtung Moraira, weitläufige Obst- und Weingärten auf Besucher warten.
Der historische Kern von Javea bewahrt den Charme vergangener Zeiten mit Fassaden aus Tuffstein, gotischen Fenstern, schmiedeeisernen Balkon- und Fenstergittern sowie hellen Innenhöfen.



Das Hafenviertel Aduanas del Mar und die Strandzone El Arenal, die sich mit ihrem geschäftigen Zentrum besonders im Sommer zum Touristentreffpunkt entwickeln, bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Javea bietet seinen Gästen eine Vielzahl von Annehmlichkeiten: Kultur- und Geschäftszentren, mehrere Golfplätze, Sportanlagen, Tennisplätze, einen Yachthafen und vieles mehr. Die Stadt begeistert zudem mit einer Vielzahl von Restaurants, die sowohl nationale als auch internationale Küche sowie die typische Gastronomie der Region anbieten. Für ein unterhaltsames Nachtleben sorgen Diskotheken, Pubs und Discobars, die eine lebhaft Atmosphäre garantieren..



Ausstattung



Sonstiges

.



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



javea-ferienhaus-costa-blanca-20



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



Charming Holiday Home in Javea, Costa Blanca



Javea in Spanien Ferienvilla privater Pool Costa Blanca



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de