



Spanien Ferienhaus privater Pool und Meerblick in l'Escala an der Costa Brava



Preise & Kosten

Kaufpreis 465.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf: Wunderschönes Anwesen mit Meerblick in der malerischen Gegend von Montgó

Zum Verkauf steht eine exklusive s Anwesen in der begehrten Gegend von Montgó, die Ihnen einen atemberaubenden Meerblick bietet. Dieses charmante Anwesen besteht aus zwei separaten Wohnungen, ideal für große Familien oder für die Nutzung als Ferienwohnung.

Obergeschoss: Das Haupthaus bietet zwei gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken, die für ausreichend Stauraum sorgen. Ein modernes Badezimmer mit Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Die separate Küche bietet Zugang zu einer sonnigen Terrasse, perfekt für Frühstück oder entspannte Abendessen im Freien. Das großzügige Wohn-Esszimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer genießen können. Hier finden Sie auch einen Grillbereich, ideal für gesellige Abende.

Erdgeschoss: Die zweite Wohnung im Erdgeschoss verfügt über zwei Doppelzimmer, die Platz für Familie oder Gäste bieten.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	177 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



Die offene Küche zum Esszimmer schafft eine einladende Atmosphäre und ermöglicht direkten Zugang zur unteren Terrasse, die zusätzlichen Raum für Entspannung bietet.

Das Anwesen ist umgeben von einem gepflegten Garten mit einem privaten Pool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt. Eine Garage sowie Parkplätze für zwei Fahrzeuge auf dem Grundstück bieten zusätzlichen Komfort.

Dieses Haus kombiniert elegantes Wohnen mit atemberaubendem Meerblick und ist der ideale Ort für entspannte Tage in einer der schönsten Gegenden von Montgó. Genießen Sie den Luxus eines privaten Pools und die Nähe zu den besten Annehmlichkeiten dieser traumhaften Region.



Ausstattung

Gartennutzung

Ja



Lage

Romantisches Fischerörtchen l'Escala - Ein Paradies an der Costa Brava

Das malerische Fischerörtchen l'Escala liegt im Süden des Golfs von Rosas, etwa 40 km von Girona und rund 120 km von Barcelona entfernt. Umgeben von einer zauberhaften Landschaft, die von pinienbewaldeten Hügeln, versteckten Buchten und langen Sandstränden geprägt ist, bietet l'Escala ein unvergleichliches Urlaubserlebnis.

L'Escala ist bekannt für seine drei wunderbaren Sandstrände: den idyllischen Strand in der Bucht von Montgo, den lebhaften Ortsstrand von Riells und den ausgedehnten Sandstrand, der sich kilometerlang von l'Escala bis nach Sant Pere Pescador erstreckt. Diese Strände sind besonders familienfreundlich und bieten ideale Bedingungen für einen entspannten Tag am Meer.

Die charmante Altstadt von l'Escala begeistert mit ihrem historischen Flair, während das moderne Zentrum von Riells mit seiner attraktiven Einkaufsstraße an der Strandpromenade ein vielseitiges Angebot bietet.



Das Klima in l'Escala ist äußerst angenehm, und der Tramuntana-Wind, der in unregelmäßigen Abständen auftritt, sorgt für einen strahlend blauen Himmel und ist bei Surfern besonders beliebt. Geschichtsinteressierte werden die etwa 2 km entfernten, griechisch-römischen Ausgrabungen der antiken Stadt Empúries faszinierend finden. Diese Ausgrabungen, die um 1900 begonnen wurden und bis heute fortgeführt werden, bieten spannende Einblicke in die Geschichte der Region. Südlich von l'Escala erstreckt sich die malerische Cala Montgo und der imposante Berg Montgo. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Rosas bis zu den nahen Pyrenäen. L'Escala vereint auf harmonische Weise natürliche Schönheit, kulturelle Erlebnisse und moderne Annehmlichkeiten. Es ist der perfekte Ort für einen unvergesslichen Urlaub an der Costa Brava, wo Romantik und Entspannung auf höchstem Niveau geboten werden..



Ausstattung

.



Sonstiges

.



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



ferienhaus-escala-privater-pool-7



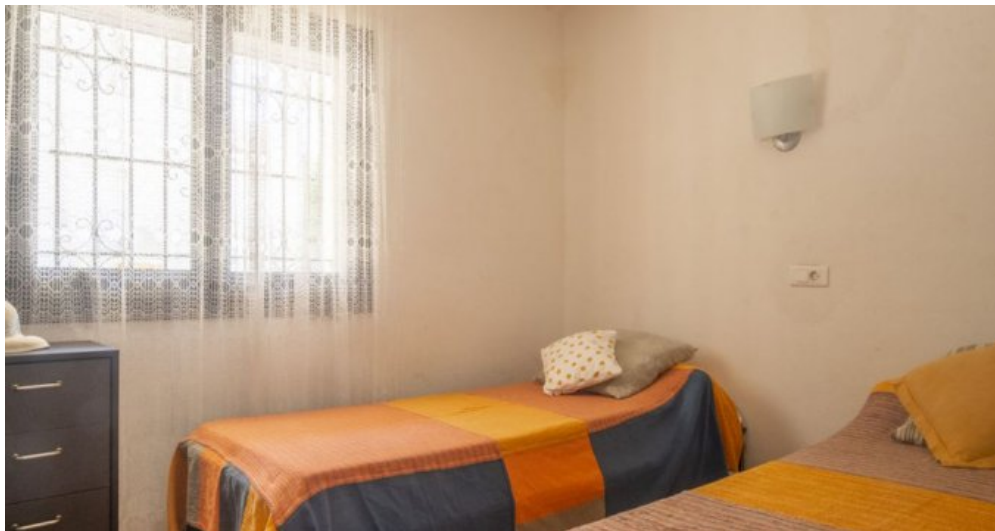
Ferienhaus Escala privater Pool



ferienhaus-escala-privater-pool-8



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



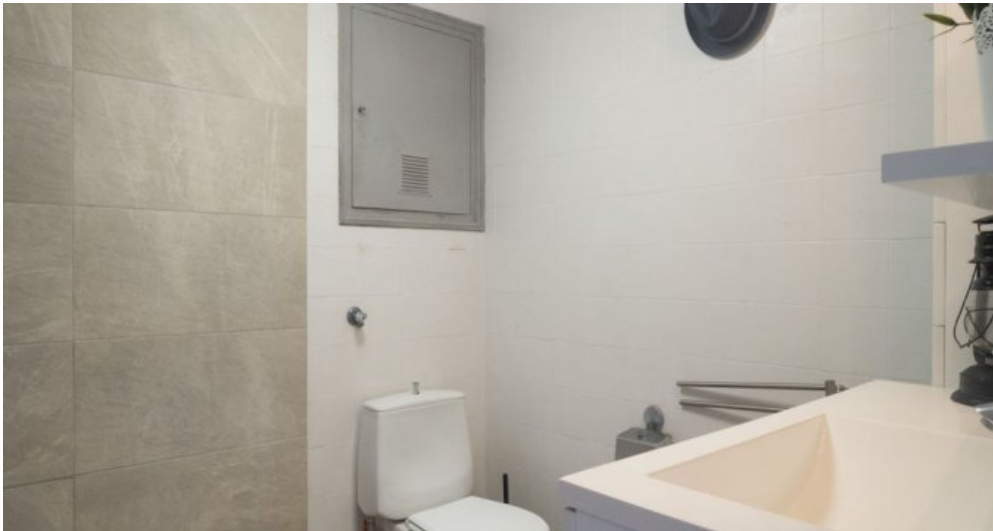
Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de