



Spanien Baugrundstück von 975 m² in l'Escala an der Costa Brava zu verkaufen



Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf: Baugrundstück von 975 m² in l'Escala an der Costa Brava
Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Baugrundstück von 975 m² in l'Escala, an der malerischen Costa Brava, anzubieten. Dieses herausragende Grundstück befindet sich nur 500 Meter vom wunderschönen Sandstrand Platja de Riells entfernt und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Regionen Spaniens zu realisieren.

Hauptmerkmale des Grundstücks:

Fläche: 975 m²

Lage: Nur 500 Meter vom Sandstrand Platja de Riells

Aktueller Zustand: Ein kleines Gebäude von 50 m² ist auf dem Grundstück vorhanden, ausgestattet mit Strom- und Wasseranschluss

Das Grundstück bietet Ihnen ausreichend Platz, um ein individuelles und großzügiges Zuhause zu errichten. Die unmittelbare Nähe zum Platja de Riells ermöglicht Ihnen, das Meer und den Strand in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen – ideal für entspannte Tage am Wasser und den Genuss der Costa Brava in vollen Zügen.



Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 975 m²



Mit den vorhandenen Strom- und Wasseranschlüssen sind Sie bereits gut vorbereitet, um Ihr Bauvorhaben zu beginnen. L'Escala ist bekannt für seine charmante Atmosphäre, seine idyllischen Strände und seine hervorragende Lebensqualität. Hier haben Sie die Möglichkeit, in einer ruhigen und attraktiven Umgebung zu wohnen, die gleichzeitig alle wichtigen Annehmlichkeiten in Reichweite bietet. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Paradies an der Costa Brava zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen!.



Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Unterkellert	Nein



Lage

l'Escala – Ein Romantisches Fischerörtchen an der Costa Brava in Spanien
Der malerische Fischerort l'Escala liegt im Süden des Golfs von Rosas, nur etwa 40 km von Girona und rund 120 km von Barcelona entfernt. Die Region beeindruckt durch ihr bezauberndes Landschaftsbild, das von pinienbewaldeten Hügeln, idyllischen und abgelegenen Buchten sowie langen, einladenden Stränden geprägt ist.

In l'Escala erwarten Sie drei wunderschöne Sandstrände: der charmante Strand in der Bucht von Montgo, der lebhafteste Ortsstrand von Riells und der ausgedehnte Sandstrand, der sich kilometerweit von l'Escala bis nach Sant Pere Pescador erstreckt. Diese Strände sind besonders familienfreundlich und bieten ideale Bedingungen für einen entspannten Strandtag mit Kindern. Neben der malerischen Altstadt bietet l'Escala auch ein modernes Zentrum (Riells) mit einer Einkaufsstraße an der Strandpromenade. Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäckereien, Metzgereien und Apotheken, die ein breites Angebot bereithalten.



Dieser Wind, der in unregelmäßigen Abständen auftritt, sorgt für einen strahlend blauen Himmel und ist ein wahres Paradies für Surfer.

Kulturell Interessierte werden die nur etwa 2 km entfernt gelegenen griechisch-römischen Ausgrabungen der Stadt Empúries schätzen. Die Ausgrabungen, die um 1900 begonnen wurden und bis heute nicht abgeschlossen sind, bieten faszinierende Einblicke in die antike Geschichte der Region. Ein Besuch des Museums rundet das kulturelle Erlebnis ab.

Südlich des Ortes erstreckt sich die Cala Montgo und der beeindruckende Berg Montgo. Von hier aus genießen Sie einen fantastischen Panoramablick über die Bucht von Rosas bis hin zu den nahen Pyrenäen.

l'Escala vereint auf wunderbare Weise natürliche Schönheit, kulturelle Schätze und ein angenehmes Klima – der perfekte Ort für einen unvergesslichen Aufenthalt an der Costa Brava..



Ausstattung

.

Sonstiges

.



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de