Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Traumvillen mal in eine etwas andere Gegend

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	289.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Obj.Nr. 706
Aktualisiert am: 17.01.2024
Preis: ab. 289.000,-EUR, 299.000,-EUR, 309.000,-EUR, 329.000,-EUR, bis 479.000,-EUR je nach Grundstück
Wohnfläche: ca. 100 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 2 -3
Anzahl Badezimmer: 2
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja
Grundstück: ja ab ca. 550 bis 1014 m²
Garage:
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 1.15 Stunde bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 45 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick,

Exzellente Luxus Villen zum Verkauf in einem etwas anderem Paradies im Spanischen Gebierge.
Hier laden wir Sie ein, die exzellenten ebenerdigen Luxus Villen in 2 Varianten zu besichtigen. Diese Häuser haben entweder 2 oder 3 Schlafzimmer und Grundstücke von ca. 550 m² bis zu 1014 m².

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	550 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

eine Stunde entfernt.
Diese Objekte verfügen über großzügige Terrassen und über eine hochwertige Einrichtung die es an nichts fehlen lässt. Die Häuser verfügen über 2 Badezimmer, eine Küche, ein Wohn- und Esszimmer Abstellraum und eine sehr schöne Poolanlage. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen schnellen Besichtigungstermin bevor die Objekte weg sind.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard

Lage

Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

CUADRO DE SUPERFICIES
Superficie de parcela/plot: 540 m2
Sup. Constr. Built: 117,88 m2
Sup. Constr. Porches 17,90 m2
Sup.Terraza-Piscina 42,80 m2
Sup. Jardin/ Garden: 361,42 m2

CUADRO DE SUPERFICIES
Superficie de parcela/plot 540,00 m2
Superficie Construido/Built 117,88 m2
Superficie Const. Porches 17,90 m2
Superficie Terraza-Piscina 42,80 m2

Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale	015172426936
E-Mail	gerd@bestcostahome.de
Webseite	bestcostahome.de