



## Ebenerdige und 2 Etagenvillen in Top Lage



## Preise & Kosten

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Käufercourtage    | keine Käufer Provision                                          |
| Freitext Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Kaufpreis         | 256.800 €                                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1                                                               |



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 691

Aktualisiert am: 16.12.2023

Preis: 256.800,-EUR, 269.900,-EUR , 339.900,-EUR, 389.900,-EUR

Wohnfläche: ca. 77 124 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 42 m<sup>2</sup>

Grundstück: ja ca. 152 - 202 m<sup>2</sup>

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Hier bieten wir 2 Varianten an Häusern an. Dieser luxuriöser Komplex von 24



ebenerdigen und mit 2 Etagen Villen mit privatem Pool, Terrassenbereich und Solarium mit Sommerküche, die es Ihnen ermöglicht, alle Sonnenstunden zu genießen, jeden Tag des Jahres.

Jede Villa hat 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 ausgestattete Badezimmer auf einer Ebene oder 3 Schlafzimmer und 3 ausgestattete Badezimmer auf zwei Ebenen.



## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 80 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche    | 150 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 1                  |
| Baujahr              | 2023               |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |
| Verfügbar ab         | nach Vereinbarung  |



Die Anlage befindet sich in der Nähe von San Javier in der Nähe des Strandes, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen.



## Ausstattung

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Differenzierung    | Luxus                  |
| Bad                | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche              | Einbauküche, offen     |
| Boden              | Fliesen, Marmor        |
| Klimatisiert       | Ja                     |
| Gartennutzung      | Ja                     |
| möbliert           | teil                   |
| Barrierefrei       | Ja                     |
| Swimmingpool       | Ja                     |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage            |
| Gäste-WC           | Ja                     |
| seniorengerecht    | Ja                     |
| Energietyt         | Neubaustandard         |



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.





## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

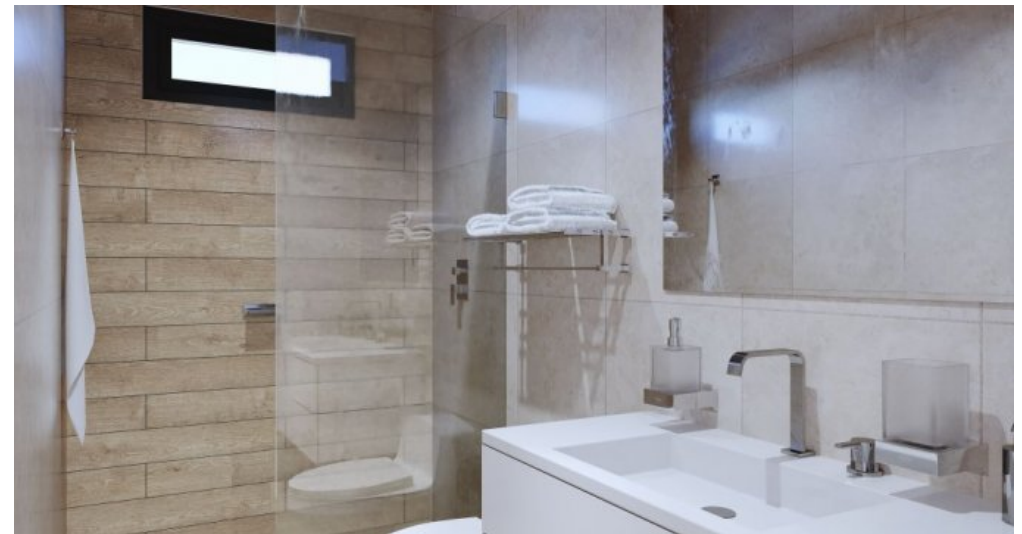
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)