



Ferienvilla in Spanien an der Costa Brava mit privatem Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Ferienhaus mit Panoramablick auf die Bucht von Roses - Spanien Costa Brava
Zum Verkauf steht ein charmantes Ferienhaus, das Ihnen einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Roses und das glitzernde Meer bietet. Das auf einem großzügigen Grundstück von 634 m² gelegene Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine komfortable Wohnfläche von 107 m². Das Erdgeschoss beeindruckt durch ein einladendes Wohnzimmer, in dem ein Kamin für gemütliche Abende sorgt und ein offenes Küchenkonzept, das ideal für gesellige Kochabende ist. Ein praktischer Lagerraum ergänzt das Angebot, und ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Im Obergeschoss erwarten Sie drei helle und freundliche Schlafzimmer, die Ruhe und Erholung bieten. Das moderne Badezimmer ist stilvoll eingerichtet und bietet alles, was Sie für Ihr tägliches Wohlbefinden benötigen. Ein Highlight dieses Hauses ist der großzügige Balkon von 24 m², von dem aus Sie den herrlichen Ausblick auf das Meer und die Bucht genießen können.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m ²
Grundstücksfläche	634 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Neuwertig



Zusätzlich sorgt eine Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima, egal zu welcher Jahreszeit.
Dieses Ferienhaus vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einer traumhaften Lage und Aussicht. Es bietet Ihnen alles, was Sie für eine perfekte Auszeit brauchen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie dieses Traumhaus zu Ihrem eigenen Ferienparadies!.



Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Die Stadt Roses, (spanisch Rosas), liegt malerisch am nördlichen Rand des Golfs von Roses in der autonomen Region Katalonien, Spanien. Diese charmante Küstenstadt gehört zur Provinz Girona und befindet sich in der Comarca Alt Empordà, umgeben von den sanften Ausläufern der Ostpyrenäen. Über der Stadt erhebt sich der beeindruckende Puig Rom, ein 230 Meter hoher Berg, der der Landschaft eine unverwechselbare Kulisse verleiht.

Die historische Altstadt von Roses lädt mit ihren schmalen, gepflasterten Gassen, urigen Boutiquen und traditionellen Bodegas zum Flanieren ein. Hier verschmilzt Geschichte mit modernem Leben: zwischen den alten Mauern spürt man den authentischen Charme einer Stadt, die ihre Vergangenheit bewahrt und gleichzeitig in die Zukunft blickt. Ein weiteres Highlight ist der fast drei Kilometer lange, feinsandige Strand, der sich vom modernen Yachthafen bis zum Fluss Riu Grau erstreckt und ideale Bedingungen für entspannte Tage am Meer bietet.



Urlauber können in Roses in erstklassigen Ferienhäusern und Ferienwohnungen wohnen, ob direkt am Strand oder etwas höher gelegen mit atemberaubendem Blick über das glitzernde Mittelmeer. Der typische mediterrane Charme der Costa Brava ist überall spürbar, was jeden Aufenthalt zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Roses bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten. Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen oder Wasserski gehören ebenso dazu wie Wanderungen durch die faszinierende Naturlandschaft rund um den Ort. Für Familien bietet das Erlebnisbad mit seinen aufregenden Rutschen eine willkommene Abwechslung, und der kleine Touristenzug durch Roses lässt Besucher die Stadt in einem entspannten Tempo entdecken. Abends kann man in einer der lebhaften Diskotheken den Tag ausklingen lassen oder einen romantischen Spaziergang entlang der Strandpromenade unternehmen, begleitet von der Meeresbrise und dem sanften Rauschen der Wellen. Kulinarisch kommt in Roses jeder auf seine Kosten: Ob traditionelle Tapas-Bars oder Restaurants, die köstliche katalanische Spezialitäten servieren, die Stadt bietet vielfältige Gaumenfreuden.





Ausstattung

.



Sonstiges



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



ferienhaus-costa-brava-kaufen-25



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvi



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de