



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes, vielseitig nutzbares Gebäude, das sowohl Wohn- als auch Gewerbeflächen bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Lager, ideal für kommerzielle Zwecke, das reichlich Platz für verschiedenste Geschäftsideen bietet. Darüber erstrecken sich drei Etagen, die jeweils 140 m² großzügige Wohnfläche bieten.

Auf jeder Wohnebene erwartet Sie eine stilvolle und durchdacht geschnittene Wohnung, bestehend aus einem einladenden Flur, einem beeindruckend großen Wohn- und Esszimmer, das viel Raum für gemütliche Abende bietet, sowie einer großzügigen, voll ausgestatteten Küche. Mit drei Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und einem Balkon pro Ebene genießen Sie höchsten Komfort und Flexibilität.

Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse, die einen herrlichen Ausblick bietet und sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Zusätzlich wird das Gebäude mit einem angrenzenden Grundstück von 245 m² verkauft, das viele Möglichkeiten für Erweiterungen oder zusätzliche Nutzung bietet.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	420 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	9
Badezimmer	6
Balkone	3
Terrassen	1



Lage

Figueres, die Hauptstadt der Region Alt Empordà, liegt malerisch in einer Flussebene im Landesinneren der Provinz Girona, eingebettet zwischen den sanften Hügeln der Pyrenäen und den atemberaubenden Küsten der Costa Brava. Diese charmante Stadt strahlt mit ihren tiefen katalanischen Wurzeln eine authentische Atmosphäre aus und ist weltweit bekannt als Geburtsort des berühmten surrealistischen Künstlers Salvador Dalí. Das imposante Teatro-Museo Dalí, das dem Genie des Malers gewidmet ist, zieht Kunstliebhaber aus aller Welt an und verleiht der Stadt eine besondere kulturelle Strahlkraft.

Doch Figueres bietet weit mehr als nur Dalís Erbe. Die Stadt begeistert mit einem reichen kulturellen Angebot, zu dem mehrere Museen und ein vielfältiger Kalender von Festen und Veranstaltungen gehören. Historische Bauwerke wie die mittelalterliche Stadtmauer und die monumentale Festung Sant Ferran, eine der größten Festungen Europas, zeugen von der bewegten Vergangenheit der Stadt.



Ausstattung

WG-geeignet	Ja
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv



Im Stadtzentrum offenbart sich eine faszinierende Mischung aus modernistischer und klassizistischer Architektur, die auf jeder Straßenecke zu entdecken ist. Die historische Altstadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, malerischen Plätzen und Gebäuden, die Geschichten aus längst vergangenen Zeiten erzählen. Besonders sehenswert sind die Plaza del Ayuntamiento, die im klassizistischen Stil neu gestaltet wurde, und der Carrer Magre, der einst das Herz des jüdischen Viertels bildete. Dank ihrer privilegierten Lage ist Figueres nicht nur ein kulturelles Zentrum, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt, um die landschaftliche Schönheit und das touristische Potenzial der Costa Brava zu erkunden. Hier treffen Tradition, Geschichte und Kunst in harmonischer Weise aufeinander, und die Stadt ist ein idealer Ort, um das reiche kulturelle Erbe Kataloniens zu erleben..



Ausstattung

.



Sonstiges



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



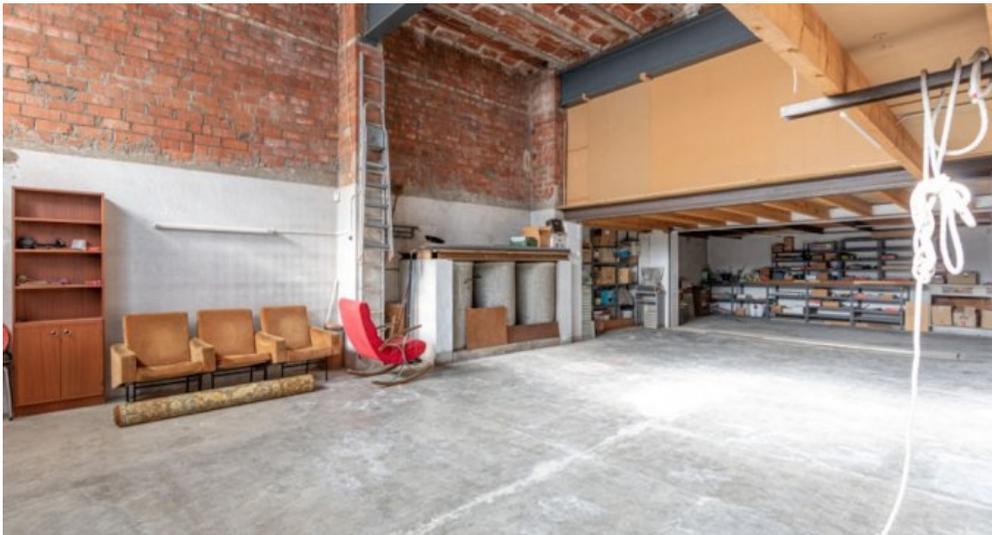
Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figueres in Katalonien zu verkaufen



Mehrfamilienhaus in Figuer



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de