



Ferienhaus privater Pool Spanien in l'Escala an der Costa Brava zu verkaufen



Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Wunderschönes Ferienhaus in Südlage, nur 800 Meter vom Strand Riells entfernt. Dieses beeindruckende Ferienhaus bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von 233 m² Komfort und Stil in bester Lage. Das Anwesen befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von 605 m² und zeichnet sich durch seine ideale Südlage aus.

Die Villa verfügt über drei komfortable Doppelschlafzimmer, zwei im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss, sowie insgesamt drei moderne Badezimmer – zwei davon mit Duschen und eines mit einer entspannenden Badewanne. Die doppelt verglasten PVC-Fenster sorgen für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung, wodurch eine angenehme Innentemperatur aufrechterhalten und Außengeräusche minimiert werden. In Bezug auf den Komfort ist die Immobilie mit einer effizienten Ölheizung, Deckenventilatoren und umschaltbarer Klimaanlage ausgestattet. Diese Funktionen gewährleisten zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima und sorgen für höchsten Wohnkomfort.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	233 m ²
Grundstücksfläche	608 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	3
Balkone	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



Der große Pool von 32 m² lädt dazu ein, sonnige Tage zu genießen und sich in erfrischendem Wasser abzukühlen.

Der wunderschöne Garten rundet das Angebot ab. Mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, bleibt der Garten stets gepflegt und die Pflanzen optimal versorgt, ohne dass ständige manuelle Pflege erforderlich ist.

Dieses Ferienhaus vereint perfekten Komfort, erstklassige Ausstattung und eine hervorragende Lage – ideal für einen unvergesslichen Aufenthalt in der Nähe des Strandes von Riells.



Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

l'Escala – Ein Romantisches Fischerörtchen an der Costa Brava

Der malerische Fischerort l'Escala liegt im Süden des Golfs von Rosas, etwa 40 km von Girona und rund 120 km von Barcelona entfernt. Die Region beeindruckt durch ihr bezauberndes Landschaftsbild, das von pinienbewaldeten Hügeln, idyllischen, abgelegenen Buchten und langen, einladenden Stränden geprägt ist.

In l'Escala erwarten Sie drei wunderschöne Sandstrände: Der charmante Strand in der Bucht von Montgo, der lebhafteste Ortsstrand von Riells und der weitläufige Sandstrand, der sich kilometerweit von l'Escala bis nach Sant Pere Pescador erstreckt. Diese Strände sind besonders familienfreundlich und bieten ideale Bedingungen für entspannte Tage am Meer mit Kindern.

Neben der malerischen Altstadt bietet l'Escala auch ein modernes Zentrum (Riells) mit einer Einkaufsstraße an der Strandpromenade. Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäckereien, Metzgereien und Apotheken, die ein breites Sortiment bereithalten.



Dieser Wind, der in unregelmäßigen Abständen auftritt, sorgt für einen strahlend blauen Himmel und ist ein wahres Paradies für Surfer.
Kulturell Interessierte werden die nur etwa 2 km entfernten griechisch-römischen Ausgrabungen der Stadt Empúries schätzen. Die Ausgrabungen, die um 1900 begonnen wurden und bis heute nicht abgeschlossen sind, bieten faszinierende Einblicke in die antike Geschichte der Region. Ein Besuch des Museums rundet das kulturelle Erlebnis ab.
Südlich des Ortes erstrecken sich die Cala Montgo und der beeindruckende Berg Montgo. Von dort genießen Sie einen fantastischen Panoramablick über die Bucht von Rosas bis hin zu den nahen Pyrenäen.
l'Escala vereint auf wunderbare Weise natürliche Schönheit, kulturelle Schätze und ein angenehmes Klima – der perfekte Ort für einen unvergesslichen Aufenthalt an der Costa Brava..



Ausstattung



Sonstiges



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



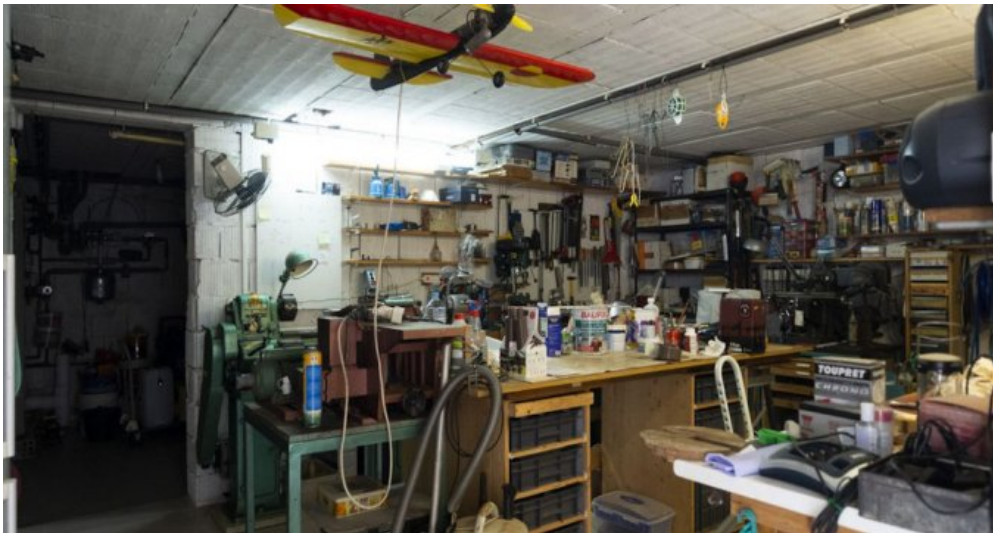
Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



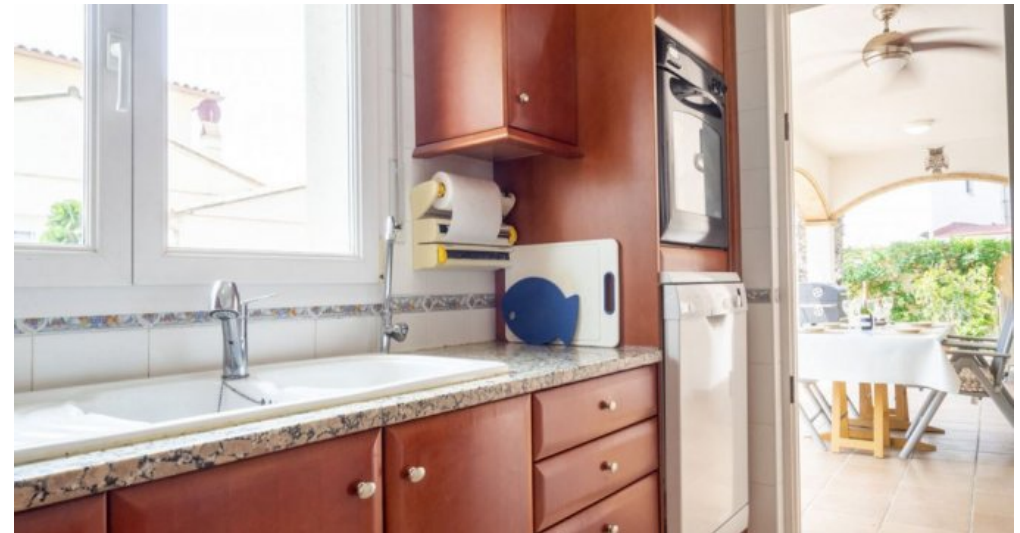
Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de