Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Schönes Einfamilienhaus in Spanien in Katalonien in Bellcaire d'Empordà zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Verkaufsangebot in Katalonien:
Entdecken Sie dieses wunderschöne Haus in Katalonien, das mit seiner großzügigen Raumaufteilung und ausgezeichneten Ausstattung überzeugt. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und bietet sowohl Komfort als auch Funktionalität.
Erdgeschoss: Hier finden Sie ein einladendes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem großzügigen Grillplatz im Freien – ideal für gesellige Abende und Sommerpartys. Die separate Küche ist perfekt für kulinarische Abenteuer ausgestattet. Ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein praktischer Vorratsraum sowie eine Waschküche ergänzen das Erdgeschoss. Die Garage, die direkten Zugang zum Haus bietet, sorgt für zusätzlichen Komfort.
Obergeschoss: Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet, sowie ein weiteres, komplettes Badezimmer. Der Bodenbelag aus Parkett verleiht den Räumen eine elegante Note.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	321 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	8 m²
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert

Das Haus verfügt über eine Ölheizung für behagliche Wärme in den kühleren Monaten. Ein Ziegelzaun umgibt das gesamte Grundstück und bietet so umfassende Privatsphäre. Das Anwesen, das zentral auf dem Grundstück platziert ist, umfasst einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge sowie eine Garage. Besonders hervorzuheben ist der schöne Grillplatz mit einer Außenküche, der zum Verweilen und Genießen im Freien einlädt.
Dieses Haus vereint elegante Ausstattung mit praktischen Details und ist damit ideal für komfortables Wohnen in einer reizvollen Umgebung.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

Lage

Die malerische Gemeinde Bellcaire d’Empordà, mit rund 700 Einwohnern, liegt in der Region Katalonien in Spanien, nur einen Steinwurf von den herrlichen Stränden der Costa Brava entfernt. Diese charmante Ortschaft thront auf einem Hügel und bietet ihren Bewohnern sowie Besuchern einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft.
Die besondere geografische Lage verleiht Bellcaire d’Empordà nicht nur eine faszinierende Aussicht, sondern auch ein einzigartiges Flair. Die Gemeinde ist reich an historischen Sehenswürdigkeiten, darunter das imposante Schloss Bellcaire, das stolz über das Land wacht, und die uralte Kirche Sant Joan, die mit ihrer historischen Architektur und ruhigen Atmosphäre bezaubert.
Bellcaire d’Empordà verbindet auf harmonische Weise natürliche Schönheit mit kulturellem Erbe und bietet so einen idealen Ort für Erholung und Entdeckung..

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-9

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-10

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-11

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

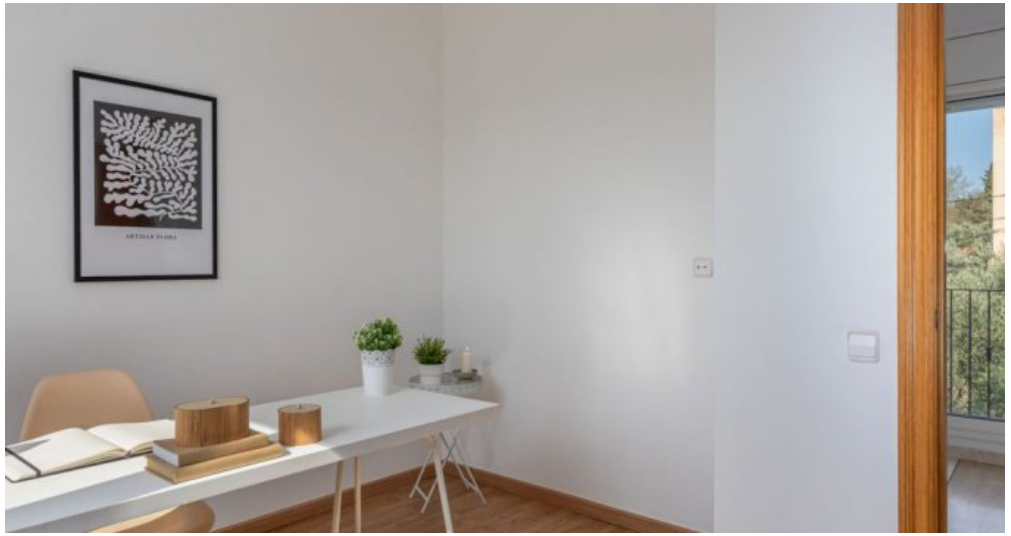
Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-26

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-27

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-28

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale	06851808655
E-Mail	info@spanien-web.de