



Exklusives Ferienhaus in Blanes, Spanien: Großzügiges Anwesen mit  
privatem Pool und atemberaubendem Meerblick zu verkaufen



## Preise & Kosten

Kaufpreis 710.000 €



## Objektbeschreibung

**Einzigartige Gelegenheit:** Exklusive Villa mit Privatem Schwimmbad und Traumhaftem Mittelmeerblick an der Costa Brava

Diese atemberaubende Villa in Blanes an der Costa Brava bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein luxuriöses Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen Spaniens zu erwerben.

Das großzügige Wohn-/Esszimmer mit gemütlichen Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre, ideal für entspannte Abende mit Familie und Freunden. Die moderne, vollständig ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und sorgt dafür, dass Sie in Ihrem neuen Zuhause auf nichts verzichten müssen. Mit insgesamt fünf komfortablen Schlafzimmern bietet diese Villa ausreichend Platz. Zwei stilvolle Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und runden das Raumangebot perfekt ab.

Das Highlight dieser Immobilie ist der beeindruckende Außenbereich. Auf dem abgeschlossenen Grundstück finden Sie einen gemauerten Grill, eine weitläufige Sonnenterrasse sowie ein großzügiges, privates Schwimmbad mit Rutschbahn und Außendusche.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	750 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Größe Balkon/Terrasse	3 m <sup>2</sup>
Anzahl Stellplätze	2
Einliegerwohnung	Ja
Baujahr	1980
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Objekt ist vermietet	Ja



Parkplätze sind ebenfalls vorhanden und bieten zusätzlichen Komfort. Diese exklusive Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine Investition in Lebensqualität. Lassen Sie sich von der einzigartigen Lage begeistern und machen Sie diese Traumimmobilie zu Ihrem neuen Rückzugsort an der Costa Brava!.



## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Wohnküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Süden
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Abstellraum	Ja



## Lage

**Blanes:** Ein Charmevoller Ferienort an der Costa Brava

Blanes ist ein beliebter, dennoch gemütlicher Ferienort, der seinen typischen katalanischen Charme bewahrt hat. Die Region um Blanes ist geprägt von langen Sandstränden, steil ins Meer abfallenden Felsen und zahlreichen kleinen, versteckten Buchten mit kristallklarem Wasser. Die Strandpromenade endet im Norden an einer Landzunge, auf der die Ruinen des Castell de Sant Joan aus dem 11. Jahrhundert thronen. Von diesem Aussichtspunkt genießt man einen atemberaubenden Blick auf die Costa Brava.

Nur etwa 6 km von Lloret de Mar entfernt, bietet Blanes eine Altstadt, die den ursprünglichen Fischerort noch so zeigt, wie er vor 60 Jahren war. In den engen Gassen findet man unzählige Restaurants, in denen frische Fischgerichte, Paella und Hähnchenspezialitäten serviert werden, sowie kleine Bars und zahlreiche Geschäfte. Der besonders breite Sandstrand erstreckt sich über eine Länge von 4 km und lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein.



Besonders sehenswert sind der sechseckige, gotische Brunnen am Carrer Ample und die Kirche Santa Maria aus dem 14. Jahrhundert, die mit ihrem beeindruckenden Barockaltar als Wahrzeichen über der Altstadt thront.

Zudem beheimatet Blanes zwei der bedeutendsten botanischen Gärten Europas. Im Jardí Botànic Marimurtra, dem bekannteren der beiden, wird die zerklüftete natürliche Landschaft durch kunstvolle Gartenarchitektur ergänzt. Hier können Besucher mehr als 3.000 verschiedene Pflanzenarten entdecken. Von mehreren Aussichtspunkten hat man einen herrlichen Blick aufs Meer und die darunterliegende Küste.

Ein besonderes Highlight in Blanes ist der jährlich stattfindende Feuerwerkswettbewerb, einer der bedeutendsten in Spanien und Europa. Dieser spektakuläre Wettbewerb dauert sieben Tage und findet während der Festa Major zu Ehren des Schutzheiligen Sant Joaquim in der Woche um den 26. Juli statt.

Blanes vereint das Beste der Costa Brava: traumhafte Landschaften, historische Sehenswürdigkeiten und den Charme eines typisch katalanischen Fischerortes.





## Ausstattung



## Sonstiges



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



Großes Ferienhaus in Blanes zu verkaufen



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)