



Spanien exklusive Ferienvilla mit privatem Pool an der Costa  
Brava bei Lloret de Mar zu verkaufen



## Preise & Kosten

|               |           |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis     | 905.000 € |
| Anzahl Garage | 1         |



## Objektbeschreibung

Luxusimmobilie zu verkaufen in Lloret de Mar - Exklusive Urbanisation Montgoda

Entdecken Sie diese luxuriöse Immobilie in der renommierten Urbanisation Montgoda, nur 500 Meter von der malerischen Badebucht Cala Trons entfernt und in unmittelbarer Nähe zwischen Lloret de Mar und der Badebucht Cala Canyelles.

Dieses exklusive Anwesen beeindruckt mit einem großzügigen Garten, der mit Rasen angelegt ist, und mehreren Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bieten. Genießen Sie das Leben im Grünen in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Brava.

Die Villa bietet vier geräumige Zimmer, darunter zwei Suiten mit eigenem Bad. Eine moderne Küche, ein separates Esszimmer und ein komfortables Wohnzimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort. Das gesamte Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet, um ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten.

Die Verwendung von erstklassigen Materialien und das vollständig flache Grundstück mit einem großzügigen Pool unterstreichen den Luxus dieser Immobilie.



### Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 453 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 1.381 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 6                    |
| Schlafzimmer         | 5                    |
| Badezimmer           | 4                    |
| separate WCs         | 1                    |
| Zustand des Objektes | Teil-/Vollrenoviert  |



Dieses Anwesen vereint Luxus, Komfort und eine exklusive Lage - ein echtes Juwel an der Costa Brava.



## Ausstattung

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Bad             | Dusche, Wanne |
| Küche           | Einbauküche   |
| Befeuerung      | Gas           |
| Klimatisiert    | Ja            |
| Gartennutzung   | Ja            |
| möbliert        | teil          |
| Kabel / Sat- TV | Ja            |
| Swimmingpool    | Ja            |
| Unterkellert    | Nein          |
| Abstellraum     | Ja            |
| Bauweise        | Massiv        |



## Lage

Luxuswohnanlage La Montgoda - Lloret de Mar, Spanien

La Montgoda ist eine exquisit gepflegte Wohnanlage mit wunderschönen Grünflächen, die den Bewohnern viel Privatsphäre und Ruhe bieten. Jede Villa in dieser exklusiven Anlage verfügt über ein eigenes Grundstück, das Ihnen einen hohen Grad an Intimität und Erholung ermöglicht.

Die Anlage bietet einen prachtvollen Gemeinschaftsbereich mit einem großen Swimmingpool, Tennisplätzen, einem Fußballplatz und einem Kinderspielplatz - ideale Einrichtungen für Freizeit und Sport.

Ein besonderes Highlight von La Montgoda ist der kleine, unberührte Strand Cala Trons. Von dieser malerischen Bucht führt ein Wanderweg zur beeindruckenden Burg von Lloret de Mar. Diese Route entlang spektakulärer Klippen ist besonders für Wanderfreunde empfehlenswert und bietet atemberaubende Ausblicke.

Zusätzlich hat La Montgoda über eine Nebenstraße Zugang zum Strand der benachbarten Wohngegend Cala Canyelles.



Hier finden Sie auch ein ausgezeichnetes Restaurant sowie einen kleinen Yachtclub, die Ihren Aufenthalt noch angenehmer machen. Die nahegelegene Stadt Lloret de Mar bietet eine Vielzahl von Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, sodass Ihnen keine Wünsche offenbleiben.

La Montgoda ist der ideale Villenpark für diejenigen, die ihren Urlaub am Meer in luxuriösem und komfortablem Ambiente genießen möchten..



## Ausstattung



Sonstiges



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



costa-brava-hoilday-home-27



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Lloret de Mar



Exklusive Ferienvilla privater Pool Spanien Costa Brava Ll



## Anbieter

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Zentrale  
E-Mail

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)