Schönes Empuriabrava Appartement am Kanal in Spanien an der Costa Brava kaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Objektbeschreibung

Traumhaftes Appartement in Strandnähe in Empuriabrava mit Panoramablick auf den Kanal
Zum Verkauf steht eine exklusive Ferienwohnung mit 82 m² Wohnfläche in der begehrten Küstenstadt Empuriabrava. Diese stilvolle Immobilie bietet alles, was das Herz begehrt, und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand, perfekt für entspannte Urlaubstage.
Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden.
Die moderne, offene Küche im amerikanischen Stil ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und dabei den offenen Wohnbereich stets im Blick behalten.
Die Wohnung verfügt über zwei helle und geräumige Doppelzimmer, die Ruhe und Komfort bieten. Die beiden modernen Bäder sind elegant gestaltet und sorgen für zusätzlichen Luxus.
Ein besonderes Highlight sind die zwei wunderschönen Terrassen, die diese Wohnung zu einem echten Juwel machen.

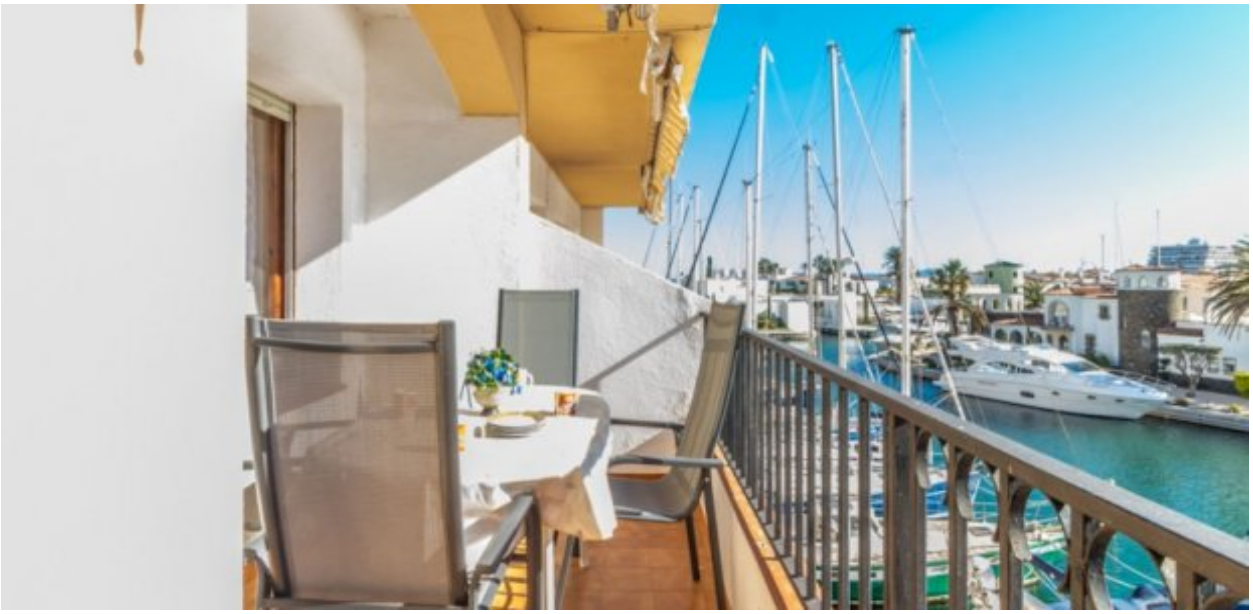
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert

Dieses Appartement in Empuriabrava vereint modernen Wohnkomfort mit der idyllischen Lage am Kanal und der Nähe zum Strand – eine perfekte Investition für alle, die das Leben am Mittelmeer in vollen Zügen genießen möchten. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja



Lage

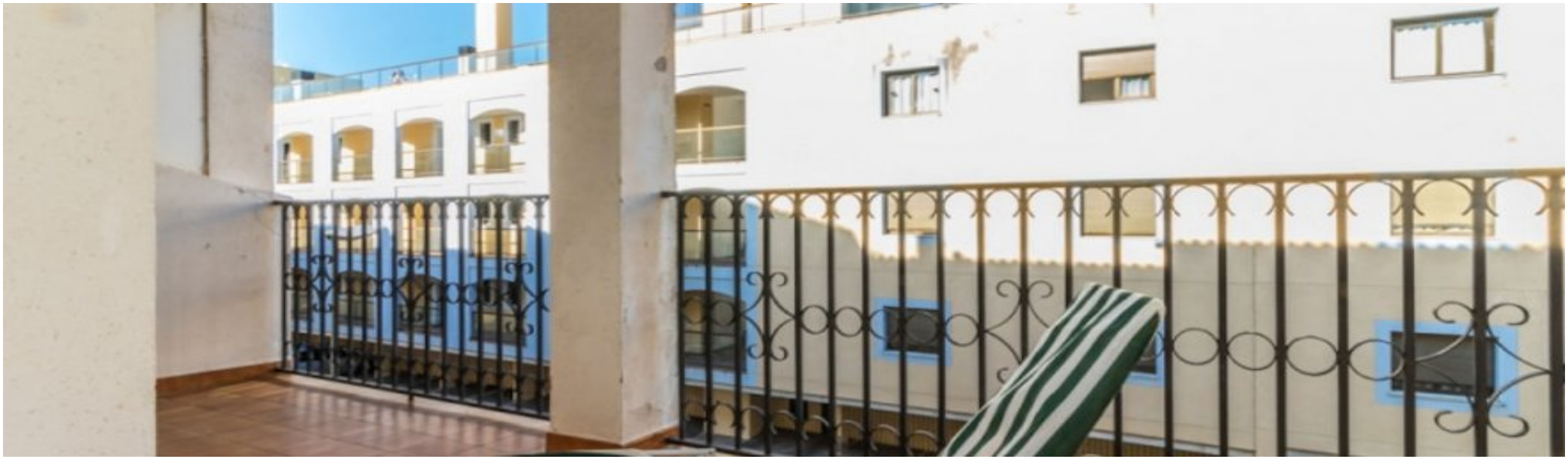
Empuriabrava – Das kleine Venedig Spaniens
Empuriabrava, auch bekannt als Ampuriabrava, ist ein faszinierendes Küstenstädtchen am Golf von Roses, das sich in den letzten vier Jahrzehnten von einem ehemaligen Sumpfgebiet in ein wahres Juwel für Wassersportliebhaber verwandelt hat. Inspiriert vom Lebensstil Floridas wurde hier an der spanischen Mittelmeerküste ein Urlaubsparadies geschaffen, das seinesgleichen sucht.
Die Stadt besticht durch ihre einzigartige Architektur und eine beeindruckende Auswahl an Villen und Ferienhäusern. Viele dieser charmanten Unterkünfte verfügen über private Gärten, Garagen und direkten Zugang zu den malerischen Kanälen, die Empuriabrava durchziehen. Hier können Sie Ihr Boot direkt vor der Haustür festmachen und die weitläufigen Wasserwege bequem erkunden.
Empuriabrava ist die Heimat der größten Marina Europas, die sich über mehr als 30 Kilometer schiffbare Kanäle erstreckt und über 5.000 Anlegeplätze bietet.

Für Strandliebhaber bietet der feinsandige Strand Platja d’Empuriabrava, der sich über etwa 1,6 Kilometer erstreckt und einer der breitesten an der Costa Brava ist, ideale Bedingungen zum Entspannen und Baden. Die sanften Wellen und das kristallklare Wasser machen ihn zu einem perfekten Ort für Familien und Sonnenanbeter.
Das Zentrum von Empuriabrava ist ein lebendiger Ort, geprägt von Arkaden gesäumten Boulevards, zahlreichen Geschäften, einladenden Musiklokalen, Bars mit gemütlichen Außenterrassen und pulsierenden Diskotheken. Hier findet jeder Besucher etwas nach seinem Geschmack, sei es für einen entspannten Einkaufsbummel oder einen aufregenden Abend in geselliger Runde.
In der Umgebung von Empuriabrava locken zahlreiche Ausflugsziele. Ein Besuch in Figueras, der Geburtsstadt des weltberühmten Künstlers Salvador Dalí, mit dem faszinierenden Dalí-Museum ist ein absolutes Muss. Ebenso bezaubernd ist der malerische Fischerort Cadaqués, bekannt für seine verwinkelten, weißen Gassen und seine authentische mediterrane Atmosphäre.

000 Hektar großen Naturschutzgebiet rund um Empuriabrava voll auf ihre Kosten. Dieses idyllische Areal lädt zu ausgedehnten Wanderungen ein und bietet eine beeindruckende Vielfalt an Flora und Fauna.
Empuriabrava, das kleine Venedig Spaniens, ist ein Ort, der mit seiner besonderen Mischung aus mediterranem Charme, luxuriösem Lebensstil und einer atemberaubenden Naturkulisse alle Sinne verzaubert..

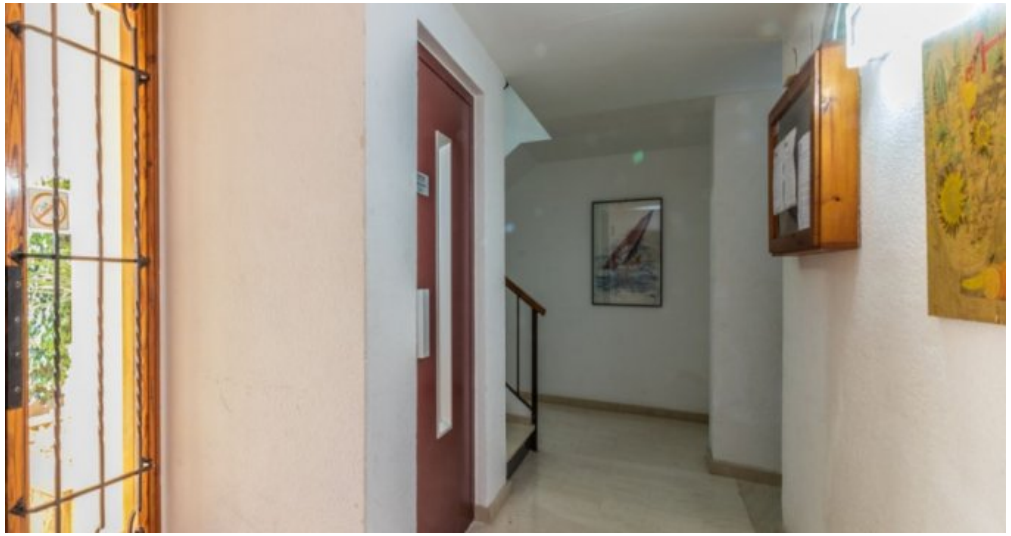
Ausstattung

.



Sonstiges

.



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

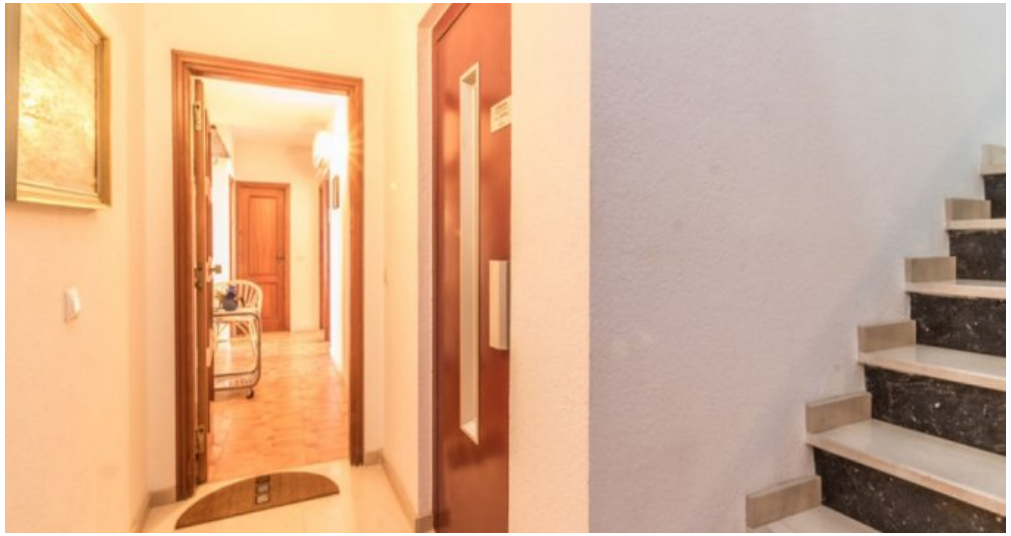
Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

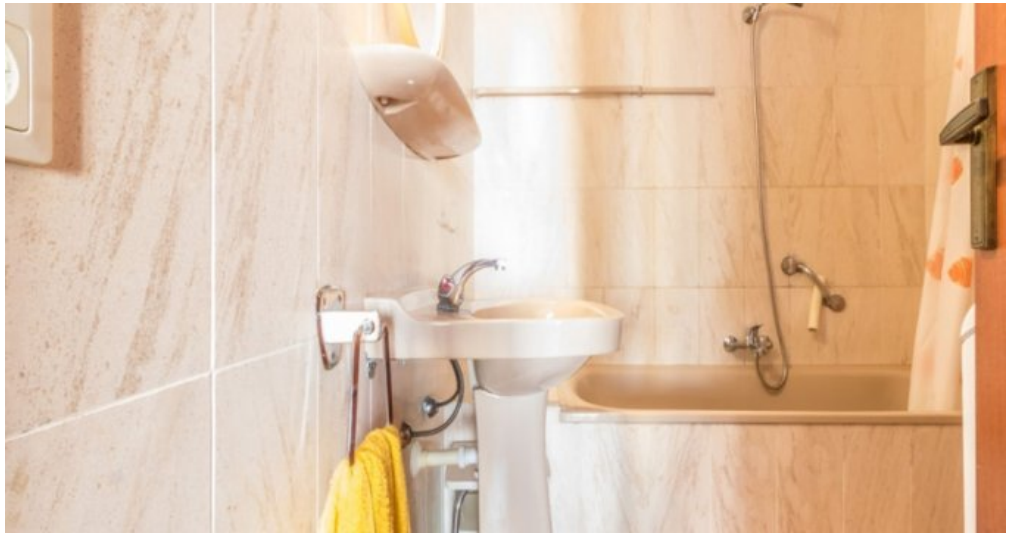
Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava



Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Appartement in Strandnähe in Empuriabrava

Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale	06851808655
E-Mail	info@spanien-web.de