



Hotel in guter Lage im Regional Park von Perigord-Limousin

Preise & Kosten

Kaufpreis	879.000 €
-----------	-----------



Objektbeschreibung



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 22.700 m²



Lage

In nur 20 Minuten Entfernung von Nontron und Brantôme, im Herzen des Périgord Vert, liegt dieses bezaubernde Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert mit dominanter Lage in einer außergewöhnlichen Umgebung. Das authentische Haupthaus bietet etwa 450 m² Wohnfläche und verfügt über 8 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Bad), mehrere geräumige Salons und einen privaten Bereich, der derzeit vom Eigentümer genutzt wird. Das Anwesen wurde früher erfolgreich kommerziell betrieben, könnte aber auch perfekt als großes Familienhaus genutzt werden. Zum Anwesen gehört außerdem eine große Scheune von 160 m², ein Ferienhaus von 40 m², ein noch fertigzustellendes Nebengebäude von 30 m² und eine überdachte Terrasse von 100 m² mit Bar, von der aus man einen Blick auf die umliegenden Hügel und Wälder sowie den schönen sonnigen Swimmingpool hat, der das Bild abrundet. Das Haus liegt am Rande eines kleinen Weilers, bietet aber viel Privatsphäre. Das 2,27 Hektar große Grundstück ist leicht zu pflegen, und für Naturliebhaber besteht die Möglichkeit, 40 Hektar angrenzenden Wald zu erwerben.



Radfahrer und leidenschaftliche Wanderer werden hier auf ihre Kosten kommen, und die Nähe zu den prähistorischen Höhlen von Villars und mehreren mittelalterlichen Burgen wird auch Liebhaber von Kultur und Geschichte begeistern. Das Anwesen ist eine Autostunde vom Flughafen Limoges und 65 km vom TGV-Bahnhof Angoulême entfernt. Der ideale Ort, um sich zu entspannen und dennoch gut erreichbar zu sein..



Ausstattung

10 Zimmer, 8 Bäder, Wellness und Spa-Bereich
Grundstück 22.700 m²
Nebengebäude mit 160 m²
Holzferienhaus 40 m².



Sonstiges

.



WhatsApp Image 2023-01-18 at 17.53.14 (26)



WhatsApp Image 2023-01-18 at 17.53.14



WhatsApp Image 2023-01-18 at 17.53.14 (24)



WhatsApp Image 2023-01-18 at 17.53.14 (27)



WhatsApp Image 2023-01-18 at 17.53.14



Anbieter

La Casa-Das Haus Immobilien Promotions S.L.
Avinguda de Vidreres 167, Local 6c
17310 Lloret de Mar

Zentrale

+34972342815

E-Mail

tausch@lacasa-dashaus.com

Webseite

www.lacasa-dashaus.com