



## Luxusvillen Nähe Rojales



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	1.375.000 €
Anzahl Freiplatz	2



## Objektbeschreibung

Ob.Nr.680

Aktualisiert am: 14.12.2023

Preis: 1.375.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 250 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3-5

Anzahl Badezimmer: 3-5

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja 3

Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick

Grundstück: ja ca. 500 m<sup>2</sup>

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Beschreibung

Die einzigartige und nachhaltige Villa der neuen Residenz ist entworfen, um



das Beste aus der atemberaubenden Aussicht auf die Skyline von Guardamar zu haben. Eine Kombination aus Meerblick, Natur und einem luxuriösen Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu Quesada und Rojasles, wo Sie alle Geschäfte, Restaurants, Pups und Behörden erreichen.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	3
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, von denen 3 Schlafzimmer direkten Zugang zur Terrasse haben. Sie verfügt über eine voll ausgestattete Küche, 2 Wohnbereiche, einen privaten Pool und eine Sauna. Es verfügt über eine geräumige 80 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Außenküche und Jacuzzi.

Ausstattung:

Ausstattung

- Privater Aufzug mit Zugang zu jeder Etage
- Hausautomatisierungssystem.
- Privater Swimmingpool
- Garage mit Platz für 2 Autos
- 4 Schlafzimmer / 5 Bäder. 3 der Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse.
- Sauna und Fitnessraum
- 2 Wohnbereiche
- Vollständig ausgestattete Küche
- Auf der Zimmerterrasse gibt es eine Außenküche und einen Jacuzzi
- 3 Terrassen
- Passivhaus-Technologie
- Luftzone
- Privater Pool
- Möbel
- Dekoration.



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Sauna	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

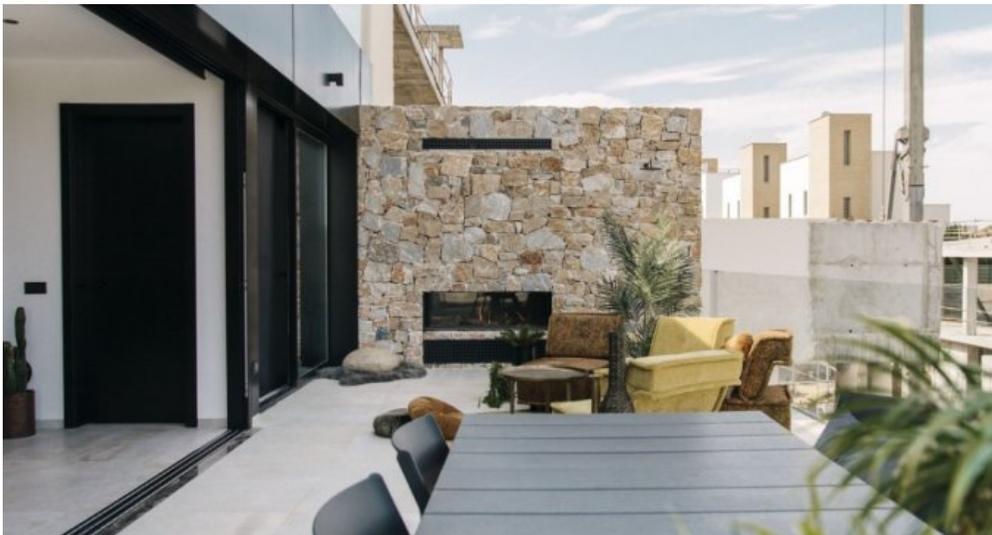
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[gerd@bestcostahome.de](mailto:gerd@bestcostahome.de)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)