Luxusvillen in Hanglage und Meerblick nähe Finestrat

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	1.270.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Obj.Nr. 701
Aktualisiert am: 21.01.2024
Preis: 1.270.000,-EUR, 1.375.000,-EUR, 1.470.000,-EUR, 1.990.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 131 Total ca. 322 m² bis 133 Total ca. 385 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 5
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja mit Pool und Meerblick
Grundstück: ja ca. 565 bis 893 m²
Garage: ja mit Abstellraum
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick, Berge, Meerblick
Hier bieten wir Ihnen extrem Luxuriöse neue Villen mit atemberaubender

Aussicht an. Diese Villen verfügen über großzügige Terrassen und über eine hochwertige Einrichtung die es an nichts fehlen lässt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	322 m²
Grundstücksfläche	565 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Terrassen	2
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Großzügige Küchen und den Wohn und Essbereich mit unvergesslichem Blick lassen keine Wünsche mehr offen. Ebenso verführt das elegante Design mit einer unübertroffenen Bauqualität und viel Liebe zum Detail, das Ihr Herz für Spanien höher schlagen lässt. Jede Villa hat einen ca. 10 x 3 m² großen Pool mit Meerblick. Eine eigene Garage mit Abstellraum gibt eine eigene Note ab. Lassen Sie sich von uns in eine etwas andere Welt Spaniens entführen und schauen Sie sich diese Anlage gemeinsam mit uns an. Hier bleiben keine Wünsche mehr offen.
Wie bereits gesagt, genießen Sie den großen Pool mit dem unübertroffenen Blick auf das Meer. .

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard

Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10 % IVA (Steuern) und 3 % Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale	015172426936
E-Mail	kontakt@hausundkauf.com
Webseite	bestcostahome.de