



schöne kleine Villen in einer sehr guten Lage nahe Roldan



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	234.900 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Obj.Nr.719

Aktualisiert am: 14.03.2024

Preis: ab. 234.900,-EUR, 244.900,-EUR, 254.900,-EUR, 264.900,-EUR

Wohnfläche: von ca. 76 bis 99 m²

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja von ca. 38 -60 m²

Grundstück- Garten: ja mit Pool

Garage:

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja ca.12 m²

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Feldlandschaft, Berge, Ortschaft

Hier bieten wir eine luxuriöse Wohnanlage von kleinen Villen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, angeboten. Vom Eingang her gelangen Sie ins Wohn- und Esszimmer mit der Küche. 2 Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein



Abstellraum sind direkt nebeneinander. In der oberen Etage befindet sich das Solarium (Dachterrasse) Ihren PKW können Sie auf Ihrem Grundstück abstellen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	99 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Einkaufen können Sie zu Fuß erreichen. Zum Meer sind es ca. 25 Minuten mit dem PKW.
Machen Sie direkt mit uns eine Vor Ort Besichtigung aus und wir fliegen gemeinsam nach Spanien um diese Immobilien zu besichtigen. Vor Ort haben Sie immer die benachbarten Objekte und die Lagen im Blick.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

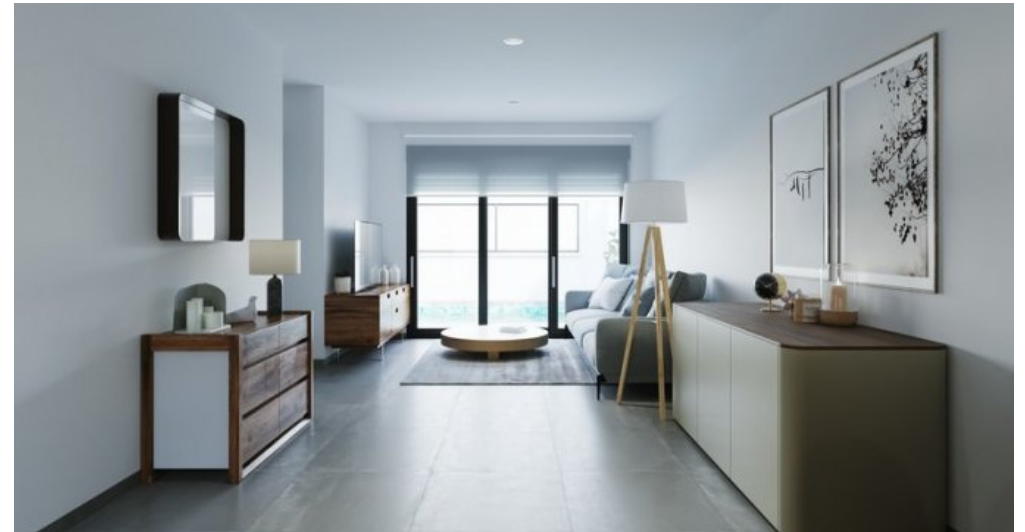
Weitere Angebote finden Sie unter

www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
gerd@bestcostahome.de
bestcostahome.de