Townhäuser in einer ruhigen Lage in der Nähe von San Javier

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	239.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Obj.Nr. 720
Aktualisiert am: 28.02.2024
Preis: ab. 239.000,-EUR, 245.000,-EUR, 275.900,-EUR, für das Showhouse
Wohnfläche: von ca. 107 m²
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Barrierefrei : ja da ein Bad und Schlafzimmer unten ist
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja
Grundstück- Garten: ja mit Pool
Garage:
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 50 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP
Ausblick: Fernblick, Feldlandschaft, Berge, Ortschaft
Hier bieten wir eine luxuriöse Wohnanlage von Townhäuser mit 3 Schlafzimmern

und Bädern, verteilt auf 3 Etagen. Vom Eingang her gelangen Sie ins Wohn- und Esszimmer mit der Küche. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Abstellraum sind direkt nebeneinander. In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder und einem schönen Balkon.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Zu den Häusern gehört ein eigener Pool. Einkaufen können Sie zu Fuß erreichen und ein Bäcker für die Frühstücksbrötchen ist genau gegenüber. Zum Meer sind es ca. 15 Minuten mit dem PKW. Das Musterhaus ist auch ab sofort für den Kauf freigegeben. Also kaufen und sofort einziehen.
Machen Sie direkt mit uns eine Vor Ort Besichtigung aus und wir fliegen gemeinsam nach Spanien um diese Immobilien zu besichtigen.
.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard

Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.

Sonstiges

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale	015172426936
E-Mail	kontakt@hausundkauf.com
Webseite	bestcostahome.de