



Spanien Costa Brava, schönes Ferienhaus mit privatem Pool in L`Escala



Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Charmante Villa in Strandnähe – Ihr neues Zuhause in idyllischer Lage
Zum Verkauf steht diese wunderschöne Villa, die 2001 erbaut wurde und sich nur 1.000 Meter vom Strand entfernt in einer ruhigen und begehrten Lage befindet. Das Anwesen präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und bietet höchsten Komfort.

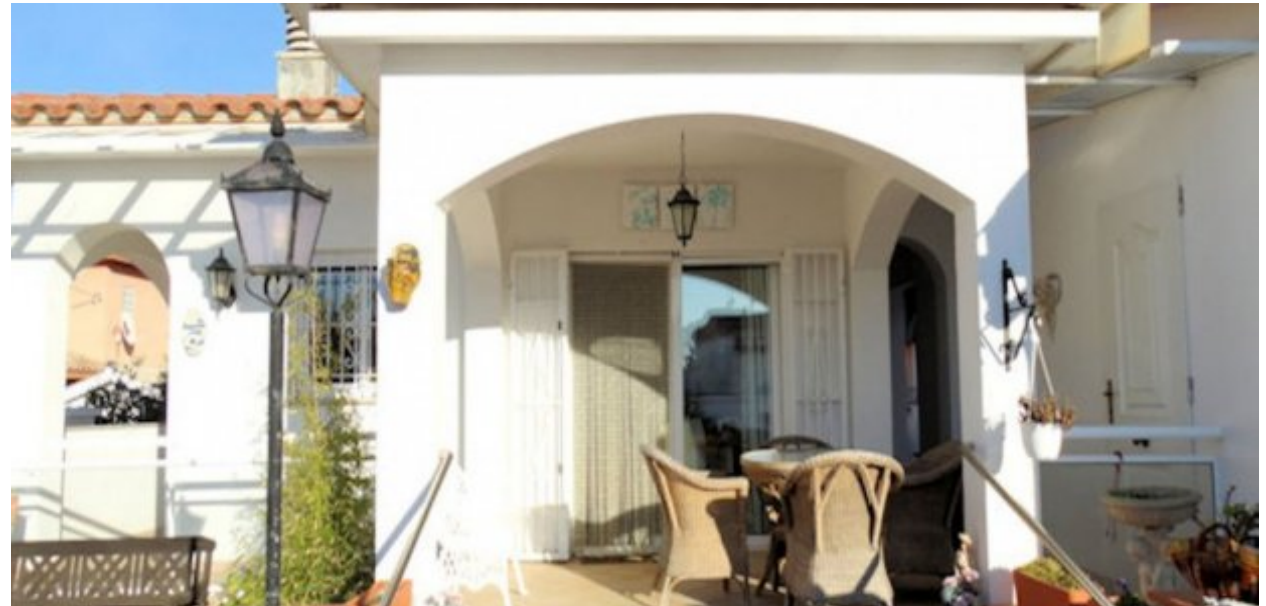
Die großzügige Wohnfläche umfasst ein helles und offenes Wohn-Esszimmer, das direkten Zugang zur überdachten Terrasse bietet – der ideale Ort für entspannte Stunden im Freien. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen. Zudem verfügt die Villa über zwei gemütliche Schlafzimmer, einen einladenden Flur, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC sowie eine praktische Garage.

Besonders hervorzuheben ist das wunderschön angelegte Grundstück, auf dem sich ein privates, beheizbares Schwimmbad befindet. Der Pool ist mit einer Salzanlage ausgestattet, verfügt über eine elektrische Abdeckung und ein Selbstreinigungssystem, das Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	119 m ²
Grundstücksfläche	328 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert



Dieses attraktive Angebot vereint moderne Ausstattung mit einem traumhaften Außenbereich und ist somit das perfekte Zuhause für alle, die Ruhe und Nähe zum Strand schätzen. Zögern Sie nicht, sich dieses einmalige Angebot näher anzusehen!.



Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Der romantische Fischerort l'Escala liegt malerisch im Süden des Golfs von Rosas, nur etwa 40 Kilometer von Girona und rund 120 Kilometer von Barcelona entfernt. Die Umgebung begeistert durch eine idyllische Landschaft, die von pinienbewaldeten Hügeln, romantischen und abgeschiedenen Buchten sowie langen, sanft geschwungenen Stränden geprägt ist. In l'Escala erwarten Besucher drei herrliche Sandstrände: der geschützte Strand in der Bucht von Montgo, der lebhafte Ortsstrand von Riells und der weitläufige, mehrere Kilometer lange Strand, der sich von l'Escala bis nach Sant Pere Pescador erstreckt. Diese Strände sind besonders familienfreundlich und ideal für einen entspannten Tag am Meer. Neben der malerischen Altstadt bietet l'Escala auch ein modernes Zentrum, Riells, das mit seiner Einkaufsstraße entlang der Strandpromenade zum Flanieren und Shoppen einlädt. Hier finden Besucher eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs, darunter Bäckereien, Metzgereien und Apotheken, die ein umfassendes Sortiment bereithalten.



Dieser Wind sorgt regelmäßig für einen strahlend blauen Himmel und bringt Surfer auf ihre Kosten, die die perfekten Bedingungen auf dem Wasser genießen.
Geschichtsinteressierte sollten unbedingt einen Besuch der nur etwa 2 Kilometer entfernten, griechisch-römischen Ausgrabungen der antiken Stadt Empúries einplanen. Diese Ausgrabungen, die um 1900 begonnen wurden und bis heute weitergeführt werden, bieten faszinierende Einblicke in die Vergangenheit.
Südlich von l'Escala erheben sich die Cala Montgo und der imposante Berg Montgo. Von hier aus hat man einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Rosas bis hin zu den nahen Pyrenäen, der die Schönheit dieser Region auf eindrucksvolle Weise unterstreicht..



Ausstattung

.



Sonstiges

.



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de