Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Hochwertiges Ferienhaus bei Lloret de Mar Costa Brava Spanien zu verkaufen

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €

Objektbeschreibung

Exklusive Immobilie bei Lloret de Mar: Hochwertiges Haus mit zwei Wohnungen, privatem Pool und Panoramablick
Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche, hochwertige Immobilie bei Lloret de Mar, die durch ihre sonnige und ruhige Lage besticht. Diese elegante Villa, die sich in einer Sackgasse befindet, bietet Ihnen zwei separate Wohnungen mit eigenen Eingängen und wurde umfassend renoviert, um höchsten Komfort zu gewährleisten.
Das Haus erstreckt sich über zwei unabhängige Etagen. Jede Etage verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein großzügiges Wohn- und Esszimmer. Insgesamt bietet das Anwesen vier große Schlafzimmer, darunter zwei mit en-suite Badezimmern und eines mit zusätzlichem Ankleidezimmer.
Zusätzlich ist das Haus mit einer modernen Ölheizung, hochwertigen Aluminiumfenstern, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet. Eine Alarmanlage sorgt für zusätzliche Sicherheit. Das komplette Mobiliar ist im Verkauf enthalten, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	168 m²
Grundstücksfläche	741 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen

Der private Pool und der Grillbereich bieten Ihnen eine perfekte Rückzugsmöglichkeit, und die geringe Anzahl an Nachbarn gewährleistet viel Privatsphäre. Das Haus eignet sich ideal für zwei Familien oder kann so genutzt werden, dass das Erdgeschoss als Gästeunterkunft dient.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Wohnküche
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja

Lage

Die Badebucht Cala Canyelles liegt in Spanien an der Costa Brava, eingebettet zwischen den beliebten Ferienorten Tossa de Mar und Lloret de Mar, inmitten der malerischen, mit Pinien bewaldeten Berge. Diese idyllische Umgebung bietet eine harmonische Kombination aus exklusiven Ferienvillen mit privaten Pools, gemütlichen Ferienhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Die Unterkünfte sind geschickt in die umliegenden Berge integriert und bieten beeindruckende Panoramablicke auf die Berge oder das Meer.
Die Badebucht selbst begeistert mit einem langen, gepflegten Sandstrand, der mit einer Strandbar, einem Strandrestaurant, einem Volleyballfeld, einem Kinderspielplatz sowie einem Verleih für Strandliegen und Sonnenschirme ausgestattet ist. Für Wassersportbegeisterte bietet Cala Canyelles einen kleinen Yachthafen mit dem Club Náutico, Bootsanlegeplätzen, einer Tauchschule sowie einer Wasserski- und Windsurfschule.
Der Sandstrand von Cala Canyelles ist barrierefrei zugänglich, verfügt über einen Rettungsposten und einen bewachten Parkplatz direkt am Strand.

.

Ausstattung

.

Sonstiges

.

lloret-de-mar-ferienhaus-7

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

lloret-de-mar-ferienhaus-9

lloret-de-mar-ferienhaus-10

lloret-de-mar-ferienhaus-11

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

lloret-de-mar-ferienhaus-15

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

lloret-de-mar-ferienhaus-18

lloret-de-mar-ferienhaus-19

lloret-de-mar-ferienhaus-20

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

lloret-de-mar-ferienhaus-23

lloret-de-mar-ferienhaus-24

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

lloret-de-mar-ferienhaus-28

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

lloret-de-mar-ferienhaus-32

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

lloret-de-mar-ferienhaus-34

lloret-de-mar-ferienhaus-35

lloret-de-mar-ferienhaus-36

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Lloret de Mar Ferienhaus Costa Brava Spanien

Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale	06851808655
E-Mail	info@spanien-web.de