Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Wohnungen zwischen Meer und Natur und einer der schönsten Gegenden der Costa- Blanca!

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	234.900 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Ob.Nr.624
Frage nicht wie hoch die Risiken sein können ein Objekt in Spanien zu erwerben - niemand kennt die Zukunft. Frage eher wie gut die Chancen sind in Spanien sicherer zu leben als woanders!
-10 % Rabatt vom Bauträger
Aktualisiert am: 16.07.2024
Preis: ab 234.900,-EUR 244.900,-EUR bis 354.900,-EUR bis 319.900,-EUR
Wohnfläche: ca. 100 m²
Grundstück: ja, Gemeinschaftsgrundstück
Dachterrasse / Solarium: ja, für die oberen Wohnungen
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: Gemeinschaftspool
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante
Ausblick: Fernblick ins Land, Berge, Pool, blauer See
Beschreibung:
Wir freuen uns, unser neues Projekt mit SPA & NATURE in der Gegend von Guardamar del Segura - Alicante zu präsentieren. Eine Wohnanlage von 175

Wohnungen / Häusern mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, alle mit großen Terrassen, wo Sie unser Klima genießen können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Hier können Sie den sportlichen Park mit Gymnastikbereich, Bio gesunden Geräten und einem ‚Putting Green Golf' genießen, um ihren Schwung zu üben, alles in einem geschlossenen Set mit großen und gepflegten Grünflächen für den Genuss aller.
Dieses Spa & Nature Angebot befindet sich in einer der schönsten Enklaven der Costa Blanca - Süden, in der Stadt Guardamar del Segura-Alicante und neben dem Naturpark Las Lagunas de La Mata, einem Naturschutzgebiet, ideal zum Entspannen und Wandern. Zum Kennenlernen des schönen Ortes besuchen sie das Informationszentrum, hier erfahren Sie alles Interessante und Wissenswerte über den Ort und die Umgebung. Tausende Zugvögel ziehen jedes Jahr über diesen Ort, ein einmaliges Erlebnis.
In dieser Stadt, die vom blauen Wasser des Mittelmeers umspült wird, können Sie an mehr als 11 km langen Stränden mit feinem Sand spazieren gehen, im Meer schwimmen und im 800 Hektar großen Dünenwald, der hauptsächlich aus Pinien, Eukalyptus und Palmen besteht, die Natur genießen.

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
seniorengerecht	Ja

Guardamar del Segura liegt südlich der Costa Blanca, nur 25 Autominuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt, mit dem wärmsten Wasser des spanischen Mittelmeers. So beträgt die durchschnittliche Wassertemperatur im August 26 ° C und fällt in den Wintermonaten auf etwa 18 ° C. Es ist nicht ungewöhnlich, dass Badegäste in der Nebensaison vor allem aus Mittel- und Nordeuropa unsere milden Winter genießen.
Nicht nur Strände ist das, was wir in Guardamar del Segura haben, wir haben auch ein breites touristisches Angebot wie Gastronomie, Kultur und Geschichte mit archäologischen, phönizischen, arabischen und römischen Stätten oder Sport mit mehreren 18-Loch-Golfplätzen, nur wenige Kilometer von unserer Stadt entfernt, wie: ‚La Marquesa Golf‘, ‚La Finca Golf‘ und ‚Vistabella Golf‘. Wassersportliebhaber können auch alle Arten von Wassersport in der ‚Puerto Marina de las Dunas‘ genießen (Segeln, Windsurfen, Wasserski, Kanufahren, Schnellboot, etc.).

Besuchen Sie mit uns zusammen die Objekte und die Gegend und überzeugen Sie sich selbst von der Vielfalt Spaniens.
Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region von Guardamar ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.
Über WhatsApp sind wir dann immer erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936.
.

Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..

Sonstiges

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale	015172426936
E-Mail	gerd@bestcostahome.de
Webseite	bestcostahome.de