



Villen mit Einliegerwohnung in Top Lage Nähe Golfplatz



Prices & Costs

Client's courtage	keine Käufer Provision
Free text brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Purchase Price	€415,000
Number of outdoor parking spots	1



Property description

Obj.Nr. 716
Aktualisiert am: 06.11.2024
Preis: ab. 415.000,-EUR, über 478.000,-EUR, bis 885.000,-EUR
Luxusvillen mit Meerblick und Pool an der Costa Blanca - Exklusive Immobilien in bester Lage
Wohnfläche: ca. 190 - 276 m²
Teilmöbliert: Einbauschränke, Küche, Bäder
Anzahl der Schlafzimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)
Anzahl der Badezimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)
Barrierefrei: Ja
Terrasse: Ja
Dachterrasse / Solarium: Ja
Grundstück & Garten: Ja, mit großer Poolanlage und gepflegter Gartenlandschaft
Garage: Ja
Fußbodenheizung: Im Badezimmer
Pool: Ja, Privatpool
Bewohnbarkeit: Ganzjährig bewohnbar
Lage: Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Golfplätze und Parks sind in wenigen Gehminuten erreichbar
Entfernung zum Flughafen Alicante: Ca. 40 Minuten



Entfernung zum Flughafen Corvera Murcia (über AP-7): Ca. 60 Minuten
Ausblick: Atemberaubender Fernblick auf Golfplatz, Berge und Ortschaften
Exklusive Luxusvillen an der Costa Blanca - Ihr Traumhaus mit privatem Pool
Wir präsentieren Ihnen diese neue Luxuswohnanlage an der Costa Blanca, die
mit modernster Architektur und hochwertiger Ausstattung begeistert.



Details of the property

Living space	190 m ²
Plot area	180 m ²
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Terraces	2
Condition of the property	First time use
old/new building	New building
Availability	nach Vereinbarung



Villen-Details:

Große, offene Küche mit modernsten Geräten

Geräumiges Wohn- und Esszimmer für höchsten Komfort und viel Platz

2 Schlafzimmer und 2 luxuriöse Badezimmer in der Hauptvilla

Zusätzliche Einliegerwohnung mit privatem Eingang, ideal für Gäste oder als separates Büro

Privates Grundstück mit gepflegtem Garten und einem großzügigen Poolbereich, ideal für entspannte Stunden im Freien

Ausstattung und Komfort:

Die Villen sind teilmöbliert, mit hochwertigen Einbauschränken, modernen Küchenmöbeln und Designer-Bädern

Fußbodenheizung im Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort

Dachterrasse / Solarium für spektakuläre Ausblicke und private Entspannung

Privatpool in jedem Garten, umgeben von Grünflächen und mediterraner

Vegetation

Perfekte Lage mit allen Annehmlichkeiten:

Nur wenige Minuten zu Fuß entfernt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Pubs, Golfplätze und Parks

Die berühmten weißen Strände in Guardamar sind in ca.



Features

General categorization	Luxurious
Bathroom	Shower, Bathtub, Window
Kitchen	Fitted kitchen, Open
Floor	Tiles, Marmor
Air-conditioned	Yes
Garden use	Yes
furished	partly
barrier-free	Yes
Swimmingpool	Yes
Security features	Alarm system
With cellar/basement	Yes
Guest WC	Yes
senior-friendly	Yes
Energy type	New building standard



Genießen Sie den Komfort einer privaten Villa mit modernster Ausstattung, einem riesigen Pool und einer ruhigen Lage, die dennoch in der Nähe von allem ist, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieser Luxusimmobilie und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung. Unsere Immobilienexperten stehen Ihnen gerne zur Verfügung und begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses.

Kontaktieren Sie uns:

Für eine schnelle Antwort oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, senden Sie uns bitte Ihren Namen und eine WhatsApp-fähige Handynummer. Sie erreichen uns jederzeit unter der Nummer 01517 2426936, auch abends und am Wochenende.



Location

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Features

.



Others

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







Vendor

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Telephone main office

015172426936

E-Mail

gerd@bestcostahome.de

Website

bestcostahome.de