



Casa de vacaciones reformada en Empuriabrava - con licencia turística - en venta



Precios y Costos

Precio de compra 269.000 €



Descripción de la vivienda

Encantadora casa renovada con licencia turística - ¡Su refugio privado en Empuriabrava!

2 dormitorios | 2 baños | Jardín | Licencia para alquiler vacacional
Esta encantadora casa unifamiliar de una sola planta, completamente renovada, combina el estilo de vida mediterráneo con el confort moderno - ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión con alta rentabilidad. En aproximadamente 90 m² de superficie habitable, encontrará dos dormitorios amplios y luminosos, dos baños completamente equipados y una zona de salón-comedor abierta con cocina moderna integrada. Los armarios empotrados ofrecen un práctico espacio de almacenamiento, mientras que el diseño abierto transmite amplitud y calidez.

Uno de los puntos destacados es la gran terraza cubierta con barbacoa de obra - perfecta para disfrutar de agradables veladas al aire libre. El jardín, diseñado con mimo, completa el ambiente mediterráneo.

Otras características:

Licencia turística - lista para alquilar de inmediato

Ubicación tranquila pero céntrica, cerca de todos los servicios

Aire acondicionado reversible en toda la casa

Práctico trastero para bicicletas, scooter y más.



Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	78 m ²
Terreno	112 m ²
Número de habitaciones	2
Número de baños	2
Número de toiletts separadas	1
Número de plazas de aparcamiento	1
Número de terrazas	2
Condición de la propiedad	totalmente renovado
Estado de Venta	Abierto



Localización

Empuriabrava - la pequeña Venecia de España Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, está situada en el Golfo de Rosas, en la Costa Brava, y es considerada uno de los mayores centros de deportes náuticos de Europa. Fundada en 1967, esta ciudad marina fue diseñada siguiendo el modelo de Florida y hoy en día impresiona con más de 30 km de canales navegables y más de 5.000 amarres para barcos, lo que la convierte en el puerto deportivo más grande de Europa. Muchas casas cuentan con amarres privados y piscinas, perfectamente accesibles tanto en coche como en barco. Además de los deportes acuáticos como la vela, el windsurf o el kitesurf, Empuriabrava también es conocida por el paracaidismo. Rutas para ciclismo y senderismo, así como los ríos La Muga y Rec els Salins, completan la oferta de ocio en esta ciudad costera tan especial..



Características

Baño	Ducha
Cocina	Cocina equipada
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable amueblada	Sí completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Con bodega	No
Storage	Sí
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí



Características



Otros

¡No deje escapar esta oportunidad única – esta joya en una de las zonas más bellas de la Costa Brava le está esperando!.



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Proveedor

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Centralita
Correo electrónico

06851808655
info@spanien-web.de