



errenos edificables en Palau-Saverdera - Alt Empordà, Costa Brava



## Precios y Costos

Texto libre para  
describir el precio

210 € / m<sup>2</sup>



## Descripción de la vivienda

En una de las zonas residenciales más codiciadas del Alt Empordà, en Palau-Saverdera, ofrecemos varios terrenos edificables atractivos a la venta. Estos se encuentran en un entorno tranquilo con hermosas vistas a la naturaleza circundante y al cercano Cap de Creus, un lugar ideal para construir la casa de sus sueños en la Costa Brava.

Detalles de los terrenos:

- Precio de venta: 210 € / m<sup>2</sup>
- Terrenos disponibles: varias parcelas según sus necesidades
- Máxima superficie edificable: 40% del terreno (por ejemplo, hasta 602,4 m<sup>2</sup>)
- Construcción posible en dos plantas (planta baja + planta superior)
- Se permite sótano, que no cuenta dentro del límite de construcción
- Ocupación máxima del terreno:
  - o 20% + 5% (para áreas auxiliares) o
  - o 30% + 5% (si más del 75% de la vivienda está en planta baja)
- Distancias mínimas a los límites:
  - o 3 m al terreno vecino
  - o 5 m a la fachada de la calle

Estos terrenos son ideales para constructores exigentes que deseen crear un hogar a medida en una ubicación natural pero bien conectada.



### Detalles de la propiedad

Terreno	600 m <sup>2</sup>
Estado de Venta	Abierto
Availability	sofort



¡Ofrecemos varios terrenos edificables atractivos en Palau-Saverdera - Alt Empordà, Costa Brava, España!.



## Localización

Palau-Saverdera, un encantador pueblo en la provincia de Girona, Cataluña, se encuentra enclavado entre los impresionantes parques naturales de Cap de Creus y Aiguamolls de l'Empordà, a solo unos cinco kilómetros de la pintoresca costa de la Costa Brava. Con alrededor de 1.500 habitantes, Palau-Saverdera conserva su encanto rural y ofrece una atmósfera tranquila y auténtica que invita a los viajeros a descubrir la belleza de la naturaleza circundante y la rica historia de la región. El pueblo sirve como punto de partida perfecto para numerosas exploraciones. Los visitantes pueden viajar al pasado antiguo en el asentamiento neolítico de Ca n'Isach, que tiene más de 6.000 años. Los amantes de la naturaleza pueden disfrutar de interminables rutas de senderismo y paseos a caballo en los parques naturales cercanos, mientras que una visita histórica al castillo de Sant Salvador de Verdera, ubicado en lo alto del paisaje, ofrece vistas inolvidables sobre la región del Empordà.



Palau-Saverdera es también un lugar de tradiciones y festivales vivos. Cada año, los habitantes celebran eventos como la Festa de la Carn de Perol (fiesta de la carne en caldero) y la peregrinación a Sant Onofre. Estos eventos ofrecen una visión de la cultura local e invitan cordialmente a los visitantes a formar parte del ambiente festivo. A solo unos kilómetros se encuentran las localidades de Empuriabrava y Roses. Empuriabrava es conocida por su extensa marina, la más grande de Europa, con más de 5.000 amarres y una red de canales de 30 kilómetros. Con su playa de arena fina que se extiende por más de 1,6 kilómetros, Empuriabrava es un paraíso para los amantes de los deportes acuáticos, incluidos surfistas, navegantes y buceadores. También es un lugar ideal para paracaidistas. Palau-Saverdera combina historia, naturaleza y tradiciones vivas, siendo el lugar perfecto para una estancia relajante y a la vez emocionante en Cataluña..



## Características

.



## Otros

No dude en contactarnos para obtener información detallada, planos y disponibilidad de las parcelas individuales..



Bucht von Rosas Costa Brava Spanien



Bucht von Rosas Costa Brava Spanien



## Proveedor

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Centralita  
Correo electrónico

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)