



Casa de vacaciones con piscina privada en venta en España en l'Escala en la Costa Brava



Precios y Costos

Precio de compra	600.000 €
Número de garajes	1



Descripción de la vivienda

Hermosa Casa de Vacaciones con Exposición Sureste, a Solo 800 Metros de la Playa de Riells

Esta impresionante casa de vacaciones ofrece 233 m² de confort y estilo en una ubicación excelente. Situada en una amplia parcela de 605 m², la propiedad se beneficia de una exposición ideal hacia el sur.

La villa cuenta con tres cómodos dormitorios dobles, dos en la planta baja y uno en la planta superior, así como un total de tres baños modernos: dos con ducha y uno con una relajante bañera. Las ventanas de PVC con doble acristalamiento proporcionan una excelente aislamiento térmico y acústico, manteniendo una temperatura interior agradable y minimizando el ruido exterior.

En cuanto a comodidad, la propiedad está equipada con calefacción de aceite eficiente, ventiladores de techo y aire acondicionado reversible. Estas características garantizan un clima agradable durante todo el año y proporcionan el mayor nivel de confort.

El garaje ofrece amplio espacio no solo para el estacionamiento, sino también para almacenamiento adicional.



Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	233 m ²
Terreno	608 m ²
Cuartos	4
Número de habitaciones	3
Número de baños	3
Número de plazas de aparcamiento	3
Número de balcones	1
Número de terrazas	2
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado



La propiedad también cuenta con un hermoso jardín, equipado con un sistema de riego automático. Este sistema mantiene el jardín bien cuidado y asegura que las plantas y flores reciban el agua adecuada, reduciendo la necesidad de cuidado manual constante.

Esta casa de vacaciones combina un confort perfecto, excelentes comodidades y una ubicación inmejorable: ideal para una estancia inolvidable cerca de la Playa de Riells.



Características

Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada
Tipo de la calefacción	Central
Disparo	Gas
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
Dirección del balcón amueblada	Sur en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Con bodega	No
Storage	Sí
Tipo de construcción	Masivo



Localización

l'Escala - Un Encantador Pueblo Pesquero en la Costa Brava
El pintoresco pueblo pesquero de l'Escala se encuentra en el sur del Golfo de Rosas, a unos 40 km de Girona y alrededor de 120 km de Barcelona. La región impresiona con su paisaje encantador, caracterizado por colinas cubiertas de pinos, calas idílicas y aisladas, y largas playas acogedoras. En l'Escala, encontrará tres hermosas playas de arena: la playa encantadora en la Bahía de Montgo, la animada playa del pueblo de Riells y la extensa playa de arena que se extiende varios kilómetros desde l'Escala hasta Sant Pere Pescador. Estas playas son particularmente familiares y ofrecen condiciones ideales para un día relajante junto al mar con los niños. Además del pintoresco casco antiguo, l'Escala también cuenta con un moderno centro (Riells) con una calle comercial a lo largo del paseo marítimo. Aquí encontrará numerosas tiendas de necesidades diarias como panaderías, carnicerías y farmacias, que ofrecen una amplia gama de productos.



Este viento, que sopla a intervalos irregulares, garantiza un cielo azul brillante y es un verdadero paraíso para los surfistas. Los entusiastas de la cultura apreciarán las cercanas ruinas grecorromanas de Empúries, situadas a unos 2 km. Las excavaciones, que comenzaron alrededor de 1900 y aún están en curso, ofrecen fascinantes perspectivas sobre la historia antigua de la región. Una visita al museo completa la experiencia cultural.

Al sur del pueblo se encuentran la Cala Montgo y la impresionante montaña Montgo. Desde aquí, podrá disfrutar de una fantástica vista panorámica sobre el Golfo de Rosas y hasta los cercanos Pirineos.

l'Escala combina maravillosamente belleza natural, tesoros culturales y un clima agradable: el lugar perfecto para una estancia inolvidable en la Costa Brava..



Características

.



Otros



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



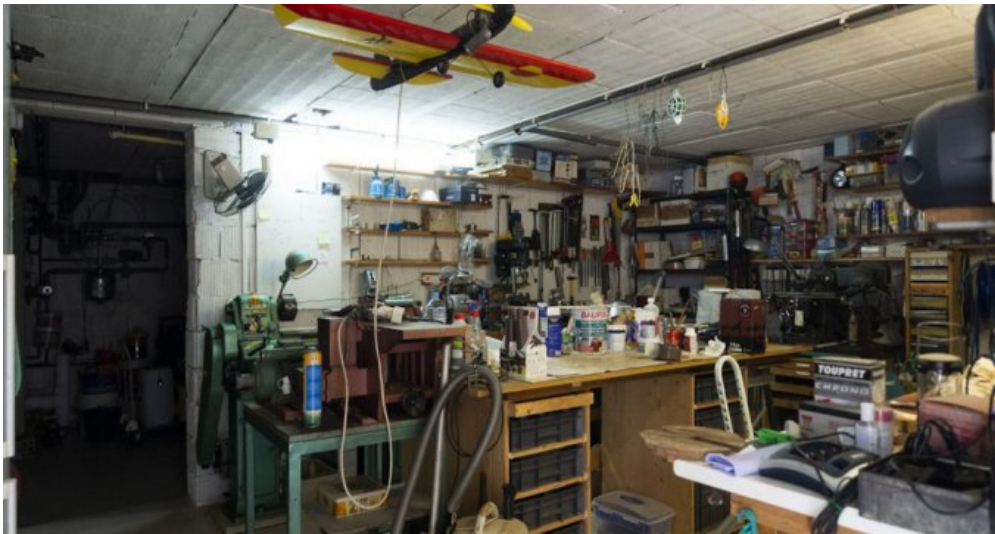
Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



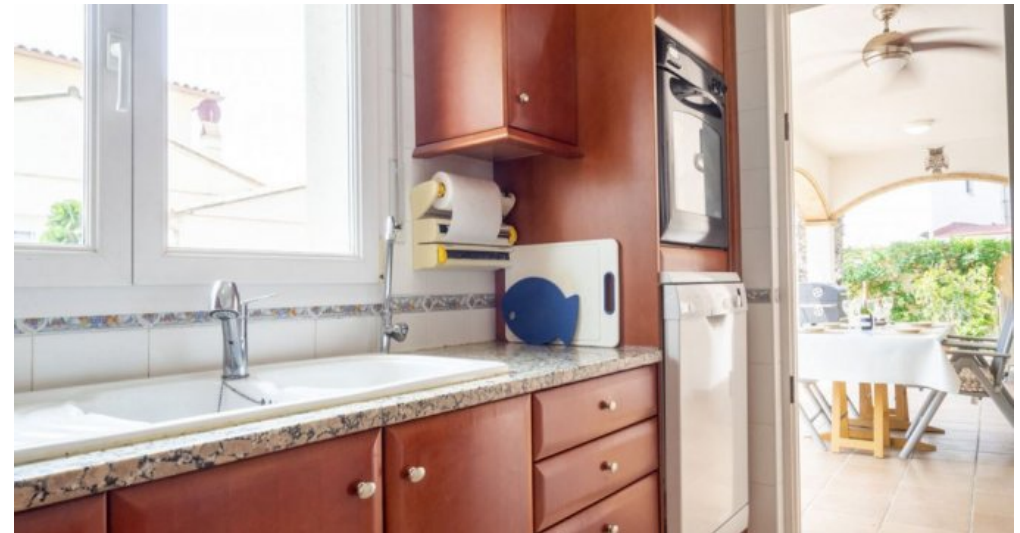
Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Spanien Fereinhaus in Südlage an der Costa Brava



Proveedor

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Centralita
Correo electrónico

06851808655
info@spanien-web.de