Luxusvillen in einer der schönsten Anlagen

Precios y Costos

Corretaje del cliente	keine Käufer Provision
Correduría de texto libre	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Precio de compra	535.000 €
Número de plazas de aparcamiento al aire libre	1

Descripción de la vivienda

Ihre Traumvilla in perfekter Lage - Jetzt Besichtigung vereinbaren!
Objekt-Nr.: 055/713
Preis: ab 535.000 EUR bis 570.000 EUR
Wohnfläche: ca. 107 m² bis 153 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, moderne Küchen, luxuriöse Bäder
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Barrierefrei: Ja
Terrasse: Ja
Dachterrasse / Solarium: ca. 53 m²
Grundstück mit Garten und Pool
Fußbodenheizung im Bad
Fernblick & Poolblick
Traumhafte Luxusvillen in einzigartiger Lage - Jetzt Besichtigungstermin sichern!
Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause - einer exklusiven Luxusvilla, die Sie begeistern wird. Diese außergewöhnlichen Villen bieten nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine einmalige Lage mit atemberaubendem Fernblick und direktem Zugang zu einem der größten Gemeinschaftspools Europas.
Ihre Vorteile im Überblick:
Luxuriöse Ausstattung: Genießen Sie das großzügige Raumangebot mit einer offenen Küche, einem lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer und 3 geräumigen Schlafzimmern.

Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	107 m²
Terreno	200 m²
Cuartos	4
Número de habitaciones	3
Número de baños	2
Número de terrazas	1
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Availablility	nach Vereinbarung

Die Fußbodenheizung im Bad sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten.
Dachterrasse / Solarium: Die ca. 53 m² große Dachterrasse bietet einen spektakulären Blick auf den Pool und die Umgebung. Entspannen Sie hier in absoluter Privatsphäre oder genießen Sie den Sonnenuntergang.
Erholsame Außenbereiche: Das großzügige Grundstück mit einem privaten Pool lädt zum Entspannen und Erfrischen ein. Der Gartenbereich ist perfekt für Freizeit und Outdoor-Aktivitäten.
Barrierefreies Wohnen: Diese Villa ist barrierefrei und somit ideal für jedes Alter - ohne Einschränkungen können Sie hier Ihr neues Zuhause genießen.
Perfekte Lage: Einkaufen, Restaurants, Strände und Parks sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die nahegelegene Golfanlage bietet Ihnen zusätzliches Freizeitvergnügen. Der wunderschöne Gemeinschaftspool wird Ihre Erholung noch verstärken.
Optimale Verkehrsanbindung: Die Flughäfen Alicante (ca. 60 Minuten) und Murcia-Corvera (ca.

Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Cocina	Cocina equipada, Abierto
Piso	Azulejos, Marmor
Air-conditioned	Sí
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
sin barreras	Sí
Piscina	Sí
Características de seguridad	Dispositivo de alarma
WC para huéspedes	Sí
personas mayores	Sí
De tipo Energía	Estándar Nuevo edificio

Warum sollten Sie diese Luxusvilla besichtigen?
Unvergleichlicher Ausblick: Genießen Sie den atemberaubenden Poolblick und den Fernblick auf die Umgebung - ein echtes Highlight Ihrer neuen Villa.
Perfekte Lebensqualität: Entspannen Sie in Ihrem eigenen Garten mit Pool, und lassen Sie sich von der ruhigen Atmosphäre der Umgebung verwöhnen. Die Kombination aus Luxus und Erholung macht diese Villa zu einem idealen Rückzugsort.
Einmalige Lage: Profitieren Sie von der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten: Strände, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Ein Ort, an dem Sie die Sonne und das Leben genießen können.
Hochwertige Bauweise: Diese Villa wurde mit erstklassigen Materialien gebaut und garantiert Ihnen einen hohen Standard an Komfort und Langlebigkeit.
Jetzt Besichtigung vereinbaren!
Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die luxuriöse Ausstattung, den exzellenten Grundriss und die fantastische Lage dieser Villa selbst zu erleben.

Localización

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.

Características

.

Otros

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Proveedor

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Centralita	015172426936
Correo electrónico	kontakt@hausundkauf.com
Sitio web	bestcostahome.de