



## Villen mit Einliegerwohnung in Top Lage Nähe Golfplatz



## Precios y Costos

|                                                |                                                                 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Corretaje del cliente                          | keine Käufer Provision                                          |
| Correduría de texto libre                      | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Precio de compra                               | 415.000 €                                                       |
| Número de plazas de aparcamiento al aire libre | 1                                                               |



## Descripción de la vivienda

Obj.Nr. 716

Aktualisiert am: 06.11.2024

Preis: ab. 415.000,-EUR, über 478.000,-EUR, bis 885.000,-EUR

Luxusvillen mit Meerblick und Pool an der Costa Blanca - Exklusive Immobilien in bester Lage

Wohnfläche: ca. 190 - 276 m<sup>2</sup>

Teilmöbliert: Einbauschränke, Küche, Bäder

Anzahl der Schlafzimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)

Anzahl der Badezimmer: 2 (plus 1 in der Einliegerwohnung)

Barrierefrei: Ja

Terrasse: Ja

Dachterrasse / Solarium: Ja

Grundstück & Garten: Ja, mit großer Poolanlage und gepflegter Gartenlandschaft

Garage: Ja

Fußbodenheizung: Im Badezimmer

Pool: Ja, Privatpool

Bewohnbarkeit: Ganzjährig bewohnbar

Lage: Alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Golfplätze und Parks sind in wenigen Gehminuten erreichbar

Entfernung zum Flughafen Alicante: Ca. 40 Minuten



Entfernung zum Flughafen Corvera Murcia (über AP-7): Ca. 60 Minuten  
Ausblick: Atemberaubender Fernblick auf Golfplatz, Berge und Ortschaften  
Exklusive Luxusvillen an der Costa Blanca - Ihr Traumhaus mit privatem Pool  
Wir präsentieren Ihnen diese neue Luxuswohnanlage an der Costa Blanca, die  
mit modernster Architektur und hochwertiger Ausstattung begeistert.



## Detalles de la propiedad

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 190 m <sup>2</sup> |
| Terreno                              | 180 m <sup>2</sup> |
| Cuartos                              | 4                  |
| Número de habitaciones               | 2                  |
| Número de baños                      | 2                  |
| Número de terrazas                   | 2                  |
| Condición de la propiedad            | Primer uso         |
| viejo edificio nuevo /               | Nuevo edificio     |
| Availability                         | nach Vereinbarung  |



### Villen-Details:

Große, offene Küche mit modernsten Geräten

Geräumiges Wohn- und Esszimmer für höchsten Komfort und viel Platz

2 Schlafzimmer und 2 luxuriöse Badezimmer in der Hauptvilla

Zusätzliche Einliegerwohnung mit privatem Eingang, ideal für Gäste oder als separates Büro

Privates Grundstück mit gepflegtem Garten und einem großzügigen Poolbereich, ideal für entspannte Stunden im Freien

Ausstattung und Komfort:

Die Villen sind teilmöbliert, mit hochwertigen Einbauschränken, modernen Küchenmöbeln und Designer-Bädern

Fußbodenheizung im Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort

Dachterrasse / Solarium für spektakuläre Ausblicke und private Entspannung

Privatpool in jedem Garten, umgeben von Grünflächen und mediterraner Vegetation

Perfekte Lage mit allen Annehmlichkeiten:

Nur wenige Minuten zu Fuß entfernt: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Pubs, Golfplätze und Parks

Die berühmten weißen Strände in Guardamar sind in ca.



## Características

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Categorización general       | Lujoso                   |
| Baño                         | Ducha, Bañera, Ventana   |
| Cocina                       | Cocina equipada, Abierto |
| Piso                         | Azulejos, Marmor         |
| Air-conditioned              | Sí                       |
| Jardín utilizable            | Sí                       |
| amueblada                    | en parte                 |
| sin barreras                 | Sí                       |
| Piscina                      | Sí                       |
| Características de seguridad | Dispositivo de alarma    |
| Con bodega                   | Sí                       |
| WC para huéspedes            | Sí                       |
| personas mayores             | Sí                       |
| De tipo Energía              | Estándar Nuevo edificio  |



Genießen Sie den Komfort einer privaten Villa mit modernster Ausstattung, einem riesigen Pool und einer ruhigen Lage, die dennoch in der Nähe von allem ist, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieser Luxusimmobilie und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung. Unsere Immobilienexperten stehen Ihnen gerne zur Verfügung und begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses.

Kontaktieren Sie uns:

Für eine schnelle Antwort oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, senden Sie uns bitte Ihren Namen und eine WhatsApp-fähige Handynummer. Sie erreichen uns jederzeit unter der Nummer 01517 2426936, auch abends und am Wochenende.



## Localización

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Características

.



## Otros

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

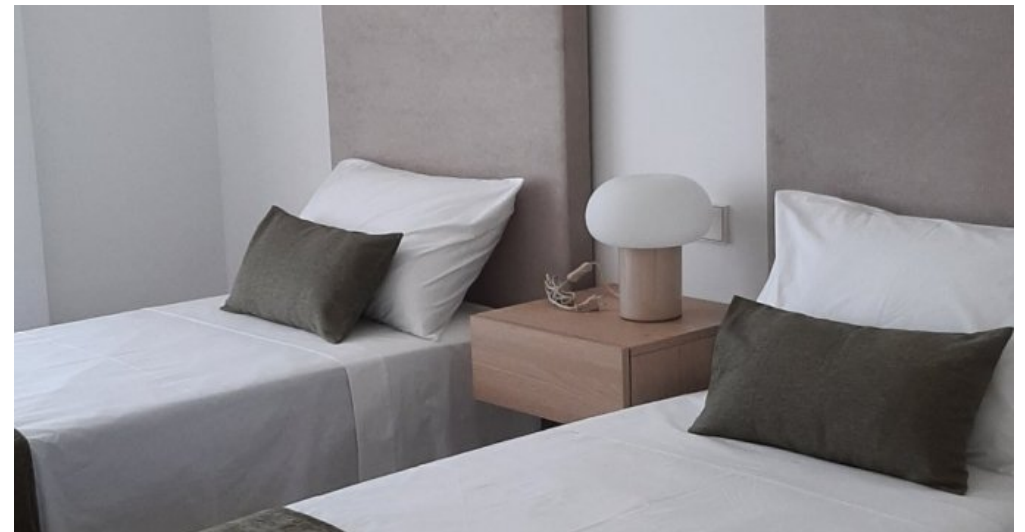
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







## Proveedor

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

015172426936  
[gerd@bestcostahome.de](mailto:gerd@bestcostahome.de)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)