



## Precios y Costos

|                                                |                                                                 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Corretaje del cliente                          | keine Käufer Provision                                          |
| Correduría de texto libre                      | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Precio de compra                               | 280.000 €                                                       |
| Número de plazas de aparcamiento al aire libre | 1                                                               |





## Detalles de la propiedad

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 90 m <sup>2</sup> |
| Cuartos                              | 3                 |
| Número de habitaciones               | 3                 |
| Número de baños                      | 2                 |
| Número de terrazas                   | 1                 |
| Año de construcción                  | 2023              |
| Condición de la propiedad            | Primer uso        |
| viejo edificio nuevo /               | Nuevo edificio    |
| Availability                         | nach Vereinbarung |





## Características

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Categorización general       | Lujoso                      |
| Baño                         | Ducha, Bañera, Ventana      |
| Cocina                       | Cocina equipada,<br>Abierto |
| Piso                         | Azulejos, Marmor            |
| Air-conditioned              | Sí                          |
| Jardín utilizable            | Sí                          |
| amueblada                    | en parte                    |
| sin barreras                 | Sí                          |
| Piscina                      | Sí                          |
| Características de seguridad | Dispositivo de alarma       |
| WC para huéspedes            | Sí                          |
| personas mayores             | Sí                          |
| De tipo Energía              | Estándar Nuevo edificio     |







## Proveedor

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)