



España Costa Brava, hermosa casa de vacaciones con piscina privada en L`Escala



Precios y Costos

Precio de compra	348.000 €
Número de garajes	1



Descripción de la vivienda

Encantadora Villa Cerca de la Playa - Su Nuevo Hogar en una Ubicación Tranquila

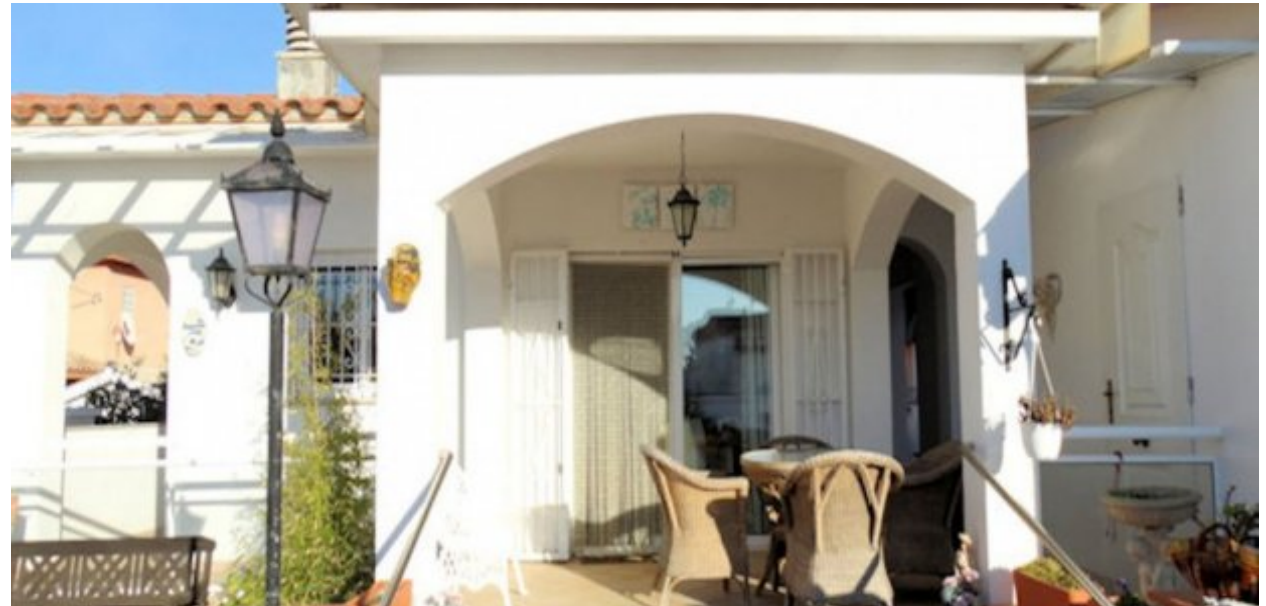
Se vende esta hermosa villa, construida en 2001, ubicada a solo 1.000 metros de la playa en una zona tranquila y codiciada. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y ofrece el más alto nivel de confort.

La amplia área de estar cuenta con un luminoso y abierto salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta, el lugar perfecto para disfrutar de momentos de relax al aire libre. La cocina totalmente equipada no deja nada que desear. La villa también incluye dos acogedoras habitaciones, un pasillo invitante, un baño con bañera y ducha, un WC separado y un garaje práctico. Uno de los aspectos destacados de la propiedad es el jardín maravillosamente ajardinado, que incluye una piscina privada climatizada. La piscina está equipada con un sistema de sal, una cubierta eléctrica y un sistema de autolimpieza, lo que brinda una comodidad adicional.



Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	119 m ²
Terreno	328 m ²
Cuartos	3
Número de habitaciones	2
Número de baños	1
Número de terrazas	2
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado



Esta atractiva oferta combina comodidades modernas con un impresionante espacio exterior, siendo el hogar perfecto para quienes valoran la tranquilidad y la proximidad a la playa. ¡No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad excepcional!.



Características

Baño	Ducha, Bañera
Cocina	Cocina equipada
Disparo	Gas
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje
Jardín utilizable	Sí
amueblada	en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Con bodega	No
Storage	Sí
Tipo de construcción	Masivo



Localización

El romántico pueblo pesquero de l'Escala está situado pintorescamente al sur del Golfo de Rosas, a unos 40 kilómetros de Girona y a alrededor de 120 kilómetros de Barcelona. El paisaje circundante cautiva con sus colinas cubiertas de pinos, calas encantadoras y apartadas, y largas playas suaves. En l'Escala, los visitantes pueden disfrutar de tres hermosas playas de arena: la playa protegida en la bahía de Montgo, la animada playa del pueblo de Riells y la extensa playa de varios kilómetros que se extiende desde l'Escala hasta Sant Pere Pescador. Estas playas son particularmente aptas para familias y perfectas para un día relajado junto al mar. Además de su pintoresco casco antiguo, l'Escala también cuenta con un centro moderno, Riells, con su calle comercial a lo largo del paseo marítimo. Aquí, los visitantes encontrarán una variedad de tiendas de productos diarios, como panaderías, carnicerías y farmacias, todas ofreciendo una amplia gama de productos.



Este viento asegura regularmente un cielo azul despejado y ofrece condiciones ideales para que los surfistas disfruten de las olas.

Los entusiastas de la historia no deben perderse las cercanas ruinas griegas-romanas de la antigua ciudad de Empúries, situadas a solo unos 2 kilómetros de distancia. Estas excavaciones, que comenzaron alrededor de 1900 y continúan hasta el día de hoy, ofrecen fascinantes perspectivas sobre el pasado.

Al sur de l'Escala se alzan la Cala Montgo y el imponente Monte Montgo. Desde este punto de vista, los visitantes pueden disfrutar de una vista panorámica impresionante sobre el Golfo de Rosas hasta los cercanos Pirineos, resaltando la belleza de la región de una manera extraordinaria..



Características

.



Otros

.



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava Ferienhaus privater Pool in L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L`Escala



Spanien Costa Brava L



Proveedor

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Centralita
Correo electrónico

06851808655
info@spanien-web.de