



Moderna casa de obra nueva con piscina en ubicación privilegiada
de Lloret de Mar – Costa Brava



Precios y Costos

Precio de compra	1.900.000 €
Número de garajes	1



Descripción de la vivienda

¡Bienvenido a su nuevo hogar en la Costa Brava! Esta villa de obra nueva, de alta calidad, se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas de Lloret de Mar: el tranquilo y exclusivo barrio de Canyelles - La Montgoda, a solo unos minutos de la playa. Rodeada de naturaleza mediterránea y, al mismo tiempo, cerca del animado centro de la ciudad, esta casa ofrece el refugio perfecto para quienes valoran el confort, el estilo y la calidad de vida.

Ubicada en una parcela de 628 m², la vivienda se distribuye en 362 m² construidos, con una arquitectura moderna, espacios llenos de luz natural y una distribución interior muy bien pensada.

Características destacadas:

4 amplios dormitorios dobles - ideales para familias o invitados

4 elegantes baños con materiales de alta calidad

Cocina de diseño totalmente equipada con comedor integrado

Calefacción por suelo radiante para el máximo confort durante todo el año

Amplia terraza soleada con espacio para relajarse y disfrutar

Piscina privada con equipamiento de primera

Lavadero, garaje y trasteros adicionales

La propiedad está lista para entrar a vivir y convence por sus acabados modernos, su construcción de alta calidad y su excelente estado de



conservación.



Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	362 m ²
Terreno	628 m ²
Número de habitaciones	4
Número de baños	4
Número de plazas de aparcamiento	1
Condición de la propiedad	Como nuevo
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto



No pierda la oportunidad de adquirir una casa de ensueño como nueva, en una de las mejores zonas de Lloret de Mar - cerca del mar, en una zona tranquila y bien comunicada.



Características

Categorización general	Lujoso
Cocina	Cocina vivir
Tipo de la calefacción	suelo radiante
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable	Sí
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Wasching- / sala de secado	Sí
Con bodega	No
Storage	Sí
Tipo de construcción	Masivo



Localización

Cala Canyelles: una cala idílica en la Costa Brava. Situada entre Tossa de Mar y Lloret de Mar, la pintoresca Cala Canyelles está rodeada de suaves colinas cubiertas de pinos. En su fina playa de arena (aproximadamente 500 m x 50 m) puedes relajarte en un ambiente tranquilo con un chiringuito, dos restaurantes, alquiler de hamacas y sombrillas, voleibol de playa y un parque infantil. El moderno puerto deportivo (Club Náutico) ofrece amarres, una escuela de buceo y cursos de deportes acuáticos (esquí acuático, windsurf): perfecto para explorar activamente la costa. El acceso adaptado a la playa, un puesto de socorristas y aparcamiento vigilado garantizan un baño sin preocupaciones. En las urbanizaciones cercanas encontrarás piscinas comunitarias, restaurantes, supermercados, lavanderías y pistas de tenis. Un campo de golf bien cuidado en las inmediaciones completa la oferta de ocio. Tanto si buscas relax como aventura, Cala Canyelles combina ambas para una experiencia vacacional inolvidable en la Costa Brava.



Características



Otros

¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita - esta joya no estará disponible por mucho tiempo!.



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Neubau Feienhaus Lloret de Mar - Spanien kaufen



Proveedor

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Centralita
Correo electrónico

06851808655
info@spanien-web.de