



España Empuriabrava Villa de 4 dormitorios con piscina privada en venta



Precios y Costos

Precio de compra	458.000 €
Número de garajes	1



Descripción de la vivienda

¡Propiedad de Primera en Empuriabrava - En Venta!

Descubra esta exclusiva propiedad en Empuriabrava, situada en un terreno de 436 m² en una ubicación tranquila al final de una calle sin salida. La casa cuenta con 135 m² de superficie habitable, distribuidos en dos plantas, y ofrece un entorno cómodo y elegante.

En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor conectado con una cocina abierta, ideal para reuniones y cenas. También hay dos dormitorios dobles, un baño moderno, un aseo independiente y un práctico trastero. Una gran terraza cubierta da acceso a una amplia terraza solárium, equipada con una barbacoa de ladrillo y una piscina privada. Disfrute de los días de verano en este entorno privado. La casa también dispone de un garaje.

En la primera planta encontrará dos dormitorios dobles adicionales, otro baño y una gran terraza con vistas sobre Empuriabrava, perfecta para relajarse y disfrutar del paisaje.

La villa cuenta además con aire acondicionado y un sistema de alarma de seguridad, garantizando tanto comodidad como seguridad.



Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	136 m ²
Terreno	436 m ²
Cuartos	5
Número de habitaciones	4
Número de baños	2
Número de toiletts separadas	1
Número de plazas de aparcamiento	1
Número de balcones	1
Número de terrazas	1
Condición de la propiedad	Parcialmente / totalmente renovado
Estado de Venta	vendido



Localización

Empuriabrava - La Pequeña Venecia de España

Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, se encuentra pintorescamente en el Golfo de Roses y ha pasado de ser un antiguo pantano a uno de los centros de deportes acuáticos más encantadores de Europa en los últimos 40 años. Inspirada en los famosos canales de Florida, se ha creado aquí un auténtico paraíso mediterráneo para vacaciones.

La pintoresca ciudad ofrece una impresionante selección de villas y casas de vacaciones, muchas de las cuales cuentan con jardín propio, garaje y acceso directo a los encantadores canales a través de muelles privados para barcos. Aquí, puede amarrar su barco justo en la puerta de su casa y navegar fácilmente por las encantadoras vías fluviales.

Empuriabrava alberga el puerto deportivo más grande de Europa, que se extiende por más de 30 kilómetros de canales navegables y ofrece más de 5,000 amarres para barcos. El bien diseñado sistema de carreteras permite acceder a muchas propiedades tanto en coche como por las vías fluviales, lo que hace que la ciudad sea particularmente conveniente y atractiva.



Características

Baño	Ducha
Cocina	Cocina equipada
Chimenea	Sí
Disparo	Gas
Air-conditioned	Sí
Tipo de lugar de estacionamiento	Garaje, Plaza de aparcamiento al aire libre
Jardín utilizable amueblada	Sí en parte
Televisión por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Con bodega	No
Tipo de construcción	Masivo
WC para huéspedes	Sí



En el centro de Empuriabrava encontrará bulevares con arcadas, numerosas tiendas, locales de música, bares con acogedoras terrazas al aire libre y discotecas animadas que ofrecen entretenimiento durante todo el año. Entre las atracciones cercanas populares se encuentran la ciudad de Figueras, lugar de nacimiento del famoso pintor Salvador Dalí y sede del impresionante Museo Dalí, así como el pintoresco pueblo pesquero de Cadaqués con sus callejuelas blancas y serpenteantes. Alrededor de Empuriabrava se extiende una vasta reserva natural de aproximadamente 5,000 hectáreas, cautivando a los amantes de la naturaleza y a los senderistas con su belleza impresionante..



Características

.



Otros

.



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Proveedor

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Centralita
Correo electrónico

06851808655
info@spanien-web.de