



## España Empuriabrava Costa Brava 2 casas en venta al canal en parcela con piscina privada y embarcadero



## Precios y Costos

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Precio de compra  | 995.000 € |
| Número de garajes | 1         |



## Descripción de la vivienda

Empuriabrava Propiedad Encantadora con Dos Casas a lado de un Canal en Venta  
Se encuentra a la venta una propiedad única con dos casas en una amplia parcela de 900 m<sup>2</sup> directamente en el canal. Esta oferta excepcional incluye una variedad de opciones de vivienda y comodidades exclusivas.

Primera Casa: En la planta baja, encontrará un cómodo apartamento con una acogedora sala de estar-comedor, realizada por una cálida chimenea. La cocina americana está modernamente equipada, y hay dos baños: uno con un lujoso jacuzzi y otro con ducha. El apartamento también incluye dos dormitorios y una práctica sala de lavandería con armarios empotrados. Una escalera interior o exterior le lleva al apartamento superior, que cuenta con una sala de estar-comedor, una cocina americana, un baño con ducha, un dormitorio y un pequeño balcón.

Segunda Casa: La segunda casa también consta de dos apartamentos separados. El apartamento de la planta baja ofrece una espaciosa sala de estar-comedor, una cocina americana con estufa de leña, un baño con ducha y dos dormitorios.



## Detalles de la propiedad

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 325 m <sup>2</sup>                 |
| Terreno                              | 900 m <sup>2</sup>                 |
| Cuartos                              | 15                                 |
| Número de habitaciones               | 7                                  |
| Número de baños                      | 5                                  |
| Número de plazas de aparcamiento     | 2                                  |
| Número de terrazas                   | 5                                  |
| Condición de la propiedad            | Parcialmente / totalmente renovado |



La propiedad incluye un garaje, un jardín bien cuidado, un amarre de 24 metros en el canal y una encantadora piscina de 8x4 metros, ideal para relajarse junto al agua. Esta propiedad combina funcionalidad, comodidad y una excelente ubicación junto al canal, lo que la hace ideal para familias o como una oportunidad de inversión. No pierda la oportunidad de adquirir esta casa excepcional.



## Características

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Baño                             | Ducha, Bañera                       |
| Cocina                           | Cocina equipada                     |
| Chimenea                         | Sí                                  |
| Disparo                          | Gas                                 |
| Air-conditioned                  | Sí                                  |
| Tipo de lugar de estacionamiento | Plaza de aparcamiento al aire libre |
| Jardín utilizable amueblada      | Sí en parte                         |
| Televisión por cable/satélite    | Sí                                  |
| Piscina                          | Sí                                  |
| Con bodega                       | No                                  |
| Storage                          | Sí                                  |
| Tipo de construcción             | Masivo                              |



## Localización

Empuriabrava - La pequeña Venecia de España

Empuriabrava, también conocida como Ampuriabrava, se encuentra en el Golfo de Roses y se ha transformado de un área pantanosa hace unos 40 años en uno de los centros de deportes acuáticos más hermosos de Europa. Inspirado en Florida, este destino mediterráneo se ha convertido en un verdadero paraíso vacacional.

La encantadora localidad cuenta con una impresionante variedad de villas y casas de vacaciones, muchas de las cuales disponen de jardín privado, garaje y acceso directo a los canales a través de muelles para embarcaciones privadas. Esto permite amarrar los barcos justo en la puerta de su casa y disfrutar de un fácil acceso a las vías fluviales.

Empuriabrava alberga la mayor marina de Europa, que se extiende a lo largo de más de 30 kilómetros de canales navegables y ofrece más de 5.000 amarres para barcos. El ingenioso sistema de carreteras garantiza que muchas propiedades sean accesibles tanto en coche como a través de las rutas acuáticas.



En el centro de Empuriabrava, encontrará bulevares flanqueados por arcadas con numerosas tiendas, locales de música, bares con terrazas al aire libre y discotecas animadas. Entre los destinos cercanos populares se encuentran Figueras, la ciudad natal de Salvador Dalí, que alberga el famoso Museo Dalí, y el pintoresco pueblo pesquero de Cadaqués con sus callejuelas estrechas y enaladas. Alrededor de Empuriabrava se extiende una vasta reserva natural de aproximadamente 5.000 hectáreas, que encanta a los amantes de la naturaleza y a los senderistas..



## Características

.



Otros



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



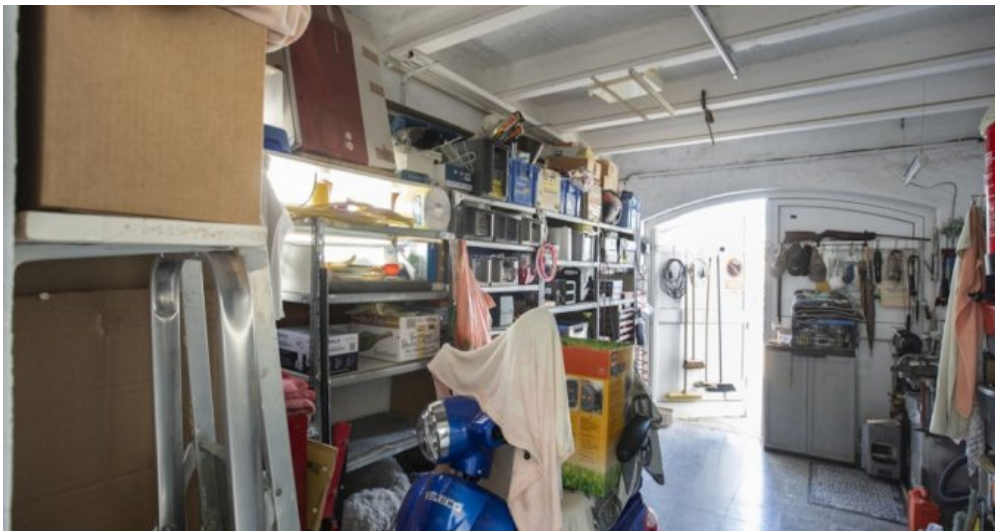
2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



2 Häuser in Empuriabrava am Kanal zu verkaufen



## Proveedor

Euro Immobilien Welt  
Berliner Allee 22  
66606 St. Wendel

Centralita  
Correo electrónico

06851808655  
[info@spanien-web.de](mailto:info@spanien-web.de)