



Hier ist Ihr neues Haus mitten im Paradies an der Costa Blanca



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	423 500 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1
Nombre de garages	1



## Description de la propriété

Obj.Nr.707

Aktualisiert am: 19.02.2024

Preis: ab. 423.500,-EUR,

Wohnfläche: ca. 106 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 2 -3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja, ca. 10 m<sup>2</sup>

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück, Garten: ja ca. 145 m<sup>2</sup>

Garage: ja Private Garage

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja Gemeinschaftspool und Anlage

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 35 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 45 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Teils Seeblick

Hier bieten wir Ihnen exzellente Luxus Objekte zum Verkauf in einem Paradies



an.

Spanien ist eines der gesündesten Länder der Welt: die mediterrane Küche, die strahlende Sonne und das hervorragende Klima ermöglichen Ihnen, ein entspanntes und gesundes Leben zu führen, das Sie sich schon immer gewünscht haben.



## Informations sur le bien

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	145 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Unsere Wohnungen sind mit hervorragender Qualität gebaut. Hier passen wir uns Ihren Bedürfnissen an und gestalten Ihr Haus so, dass Sie das ganze Jahr über bequem wohnen können. Wenn Sie möchten, können Sie uns auch nach unseren anderen Neubauobjekten fragen: Villen, Doppelhaushälften, Penthäuser und Häuser.

Hier finden Sie geräumige Objekte mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer Küche, ein Wohn- und Esszimmer, 2 bis 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Auf den Terrassen genießen Sie ihren Kaffee und in Ihrem Garten haben Sie viel Platz für Ihre Vorhaben. Die oberen Objekte haben eine Dachterrasse mit sehr schönem Weitblick. In dieser Anlage gehört Ihre persönliche Garage dazu. Sämtliche Geschäfte und sehr gute Restaurants sind auch zu Fuß erreichbar. Der Flughafen Alicante ist nur 35 Minuten entfernt. Die Weißen Stände erreichen Sie in nur 10 Minuten.

Vereinbaren Sie mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin direkt unter WhatsApp 015172426936.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Caractéristiques

.



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

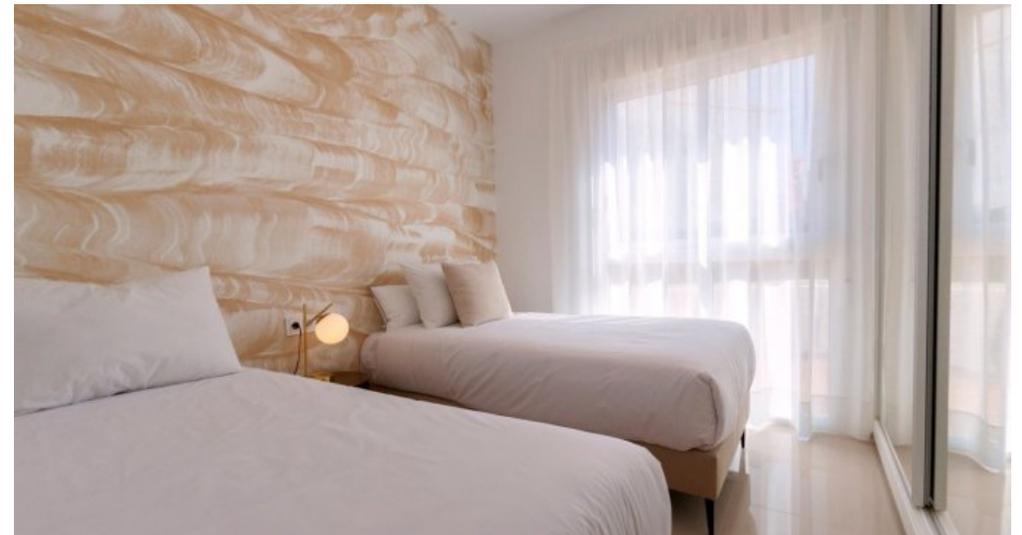
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

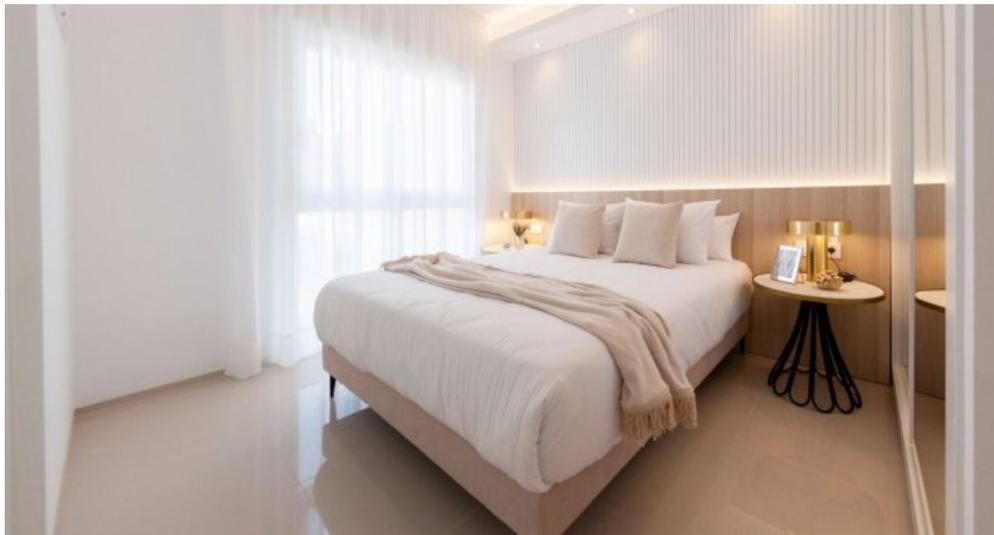
Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

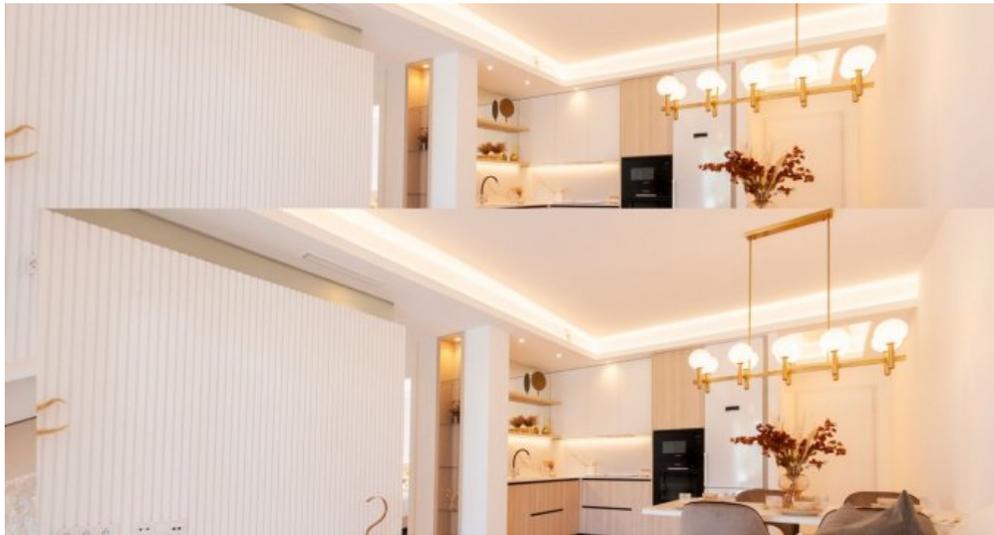
Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

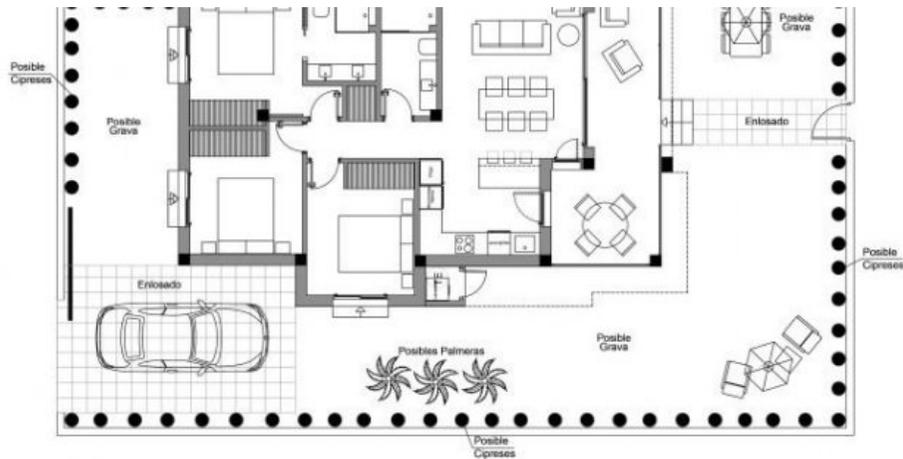














## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Standard  
EMail  
Site Internet

015172426936  
[gerd@bestcostahome.de](mailto:gerd@bestcostahome.de)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)