



Villa de vacances en Espagne sur la Costa Brava avec piscine privée et vue sur la baie de Rosas



Prix & Coûts

Prix d'achat	459 000 €
Nombre de garages	1



Description de la propriété

Maison de vacances avec vue panoramique sur la baie de Roses – Costa Brava, Espagne

À vendre, une charmante maison de vacances offrant une vue panoramique imprenable sur la baie de Roses et la mer scintillante. Située sur un terrain généreux de 634 m², cette maison s'étend sur deux étages et offre un espace de vie confortable de 107 m².

Le rez-de-chaussée se distingue par un salon accueillant avec une cheminée, parfait pour des soirées cosy, et une cuisine ouverte idéale pour des repas conviviaux. Un espace de rangement pratique complète l'offre, et un WC séparé ajoute un confort supplémentaire.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres lumineuses et conviviales qui offrent tranquillité et détente. La salle de bains moderne est élégamment aménagée et fournit tout ce dont vous avez besoin pour votre confort quotidien.

Un point fort de cette maison est le grand balcon de 24 m², depuis lequel vous pouvez profiter de la vue magnifique sur la mer et la baie.



Informations sur le bien

Surface habitable	107 m ²
Superficie du terrain	634 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de places de stationnement	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Comme neuf



De plus, la climatisation assure un climat intérieur agréable tout au long de l'année.

Cette maison de vacances allie confort luxueux et emplacement de rêve avec des vues à couper le souffle. Elle vous offre tout ce dont vous avez besoin pour une escapade parfaite. Ne manquez pas cette opportunité unique et faites de cette maison de rêve votre propre paradis de vacances !.



Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Situation

La ville de Roses (en espagnol, Rosas) est située de manière pittoresque à l'extrémité nord du golfe de Roses, dans la région autonome de Catalogne, en Espagne. Cette charmante ville côtière appartient à la province de Gérone et se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, entourée des douces collines des contreforts des Pyrénées orientales. Surplombant la ville se dresse le majestueux Puig Rom, une montagne de 230 mètres de hauteur qui donne au paysage une toile de fond distinctive. Le centre historique de Roses invite les visiteurs à flâner dans ses ruelles pavées, ses charmantes boutiques et ses bodegas traditionnelles. Ici, l'histoire se mêle à la vie moderne : entre les anciens murs, on ressent le charme authentique d'une ville qui préserve son passé tout en regardant vers l'avenir. Un autre point fort est la longue plage de sable fin, s'étendant sur près de trois kilomètres, depuis le port de plaisance moderne jusqu'à la rivière Riu Grau, offrant des conditions idéales pour des journées de détente au bord de la mer.



Les visiteurs peuvent séjourner à Roses dans des maisons et appartements de vacances de qualité supérieure, que ce soit directement sur la plage ou plus haut dans les collines, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée scintillante. Le charme méditerranéen typique de la Costa Brava se fait sentir partout, rendant chaque séjour inoubliable. Roses propose une large gamme d'activités de loisirs. Les sports nautiques tels que la voile, le windsurf ou le ski nautique sont populaires, tout comme les randonnées à travers les paysages naturels fascinants autour de la ville. Pour les familles, le parc aquatique avec ses toboggans passionnants offre un divertissement supplémentaire, et le petit train touristique permet aux visiteurs de découvrir la ville à un rythme détendu. Le soir, les visiteurs peuvent finir la journée dans l'une des discothèques animées ou profiter d'une promenade romantique le long de la longue promenade du front de mer, accompagnés par la brise marine douce et le bruit apaisant des vagues.



Roses est sans aucun doute un lieu idéal pour profiter pleinement de la beauté, de la culture et du charme unique de la Costa Brava..



Caractéristiques

.



Autres



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



ferienhaus-costa-brava-kaufen-25



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvi



Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard
EMail

06851808655
info@spanien-web.de