



Appartement vue mer à vendre en Espagne sur la Costa Brava dans la station balnéaire de Roses



Prix & Coûts

Prix d'achat 148 000 €



Description de la propriété

À vendre : cet appartement attrayant situé à Roses, dans le charmant quartier de Mas Mates – un lieu idéal pour vivre toute l'année. L'appartement offre 61 m² de surface habitable bien conçue, parfait pour une famille ou comme résidence secondaire.

La propriété comprend trois chambres confortables, un salon-salle à manger accueillant, une cuisine fonctionnelle et une salle de bains moderne. À noter en particulier les deux balcons qui offrent un espace de vie extérieur supplémentaire. Le balcon plus petit, de 3 m², est idéal pour des moments de détente, tandis que le balcon plus grand, de 15 m², offre une vue imprenable sur la baie de Roses et la mer scintillante – un endroit parfait pour se détendre ou profiter de l'atmosphère méditerranéenne.

Cet appartement allie confort et emplacement de manière parfaite, vous offrant la possibilité de profiter de la beauté et de la tranquillité de la région côtière tout au long de l'année.



Informations sur le bien

Surface habitable	61 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de balcons	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



Situation

Roses, une charmante ville côtière dans la région autonome de Catalogne, est située au bord nord de la baie de Roses, dans la comarca d'Alt Empordà, dans la province de Gérone. Magnifiquement nichée dans les contreforts des Pyrénées orientales, la ville est dominée par le Puig Rom, qui culmine à 230 mètres. Le vieux centre historique invite à des promenades tranquilles à travers ses ruelles sinueuses, ses boutiques et ses bodegas. Un point fort de Roses est sa plage de près de 3 km de long, s'étendant entre le port de plaisance moderne et le Riu Grau. De nombreuses criques pittoresques, telles que Canyelles Petites, l'Almadrava, Cap Norfeu, Punta Falconera, Cala Jocols et Cala Montjoi, offrent des lieux parfaits pour se détendre et profiter de la plage. Roses propose une abondance d'activités récréatives. En plus de diverses activités nautiques telles que le ski nautique, la voile et la baignade, la région est également idéale pour la randonnée.



Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui



Pour la vie nocturne, il y a de nombreuses discothèques, et la longue et magnifique promenade de la plage est parfaite pour des promenades relaxantes en soirée.

Avec son offre gastronomique variée, allant des spécialités locales aux bars et restaurants espagnols typiques, Roses offre une riche expérience culinaire. Ce mélange enchanteur de beauté naturelle, d'ambiance culturelle et d'opportunités récréatives fait de Roses une destination idéale pour des vacances inoubliables..



Caractéristiques

.



Autres

.



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



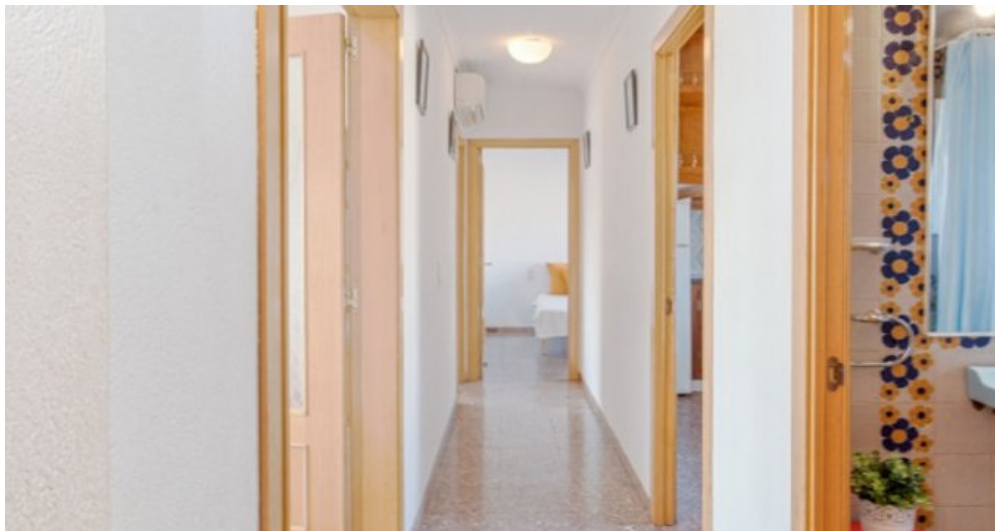
Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



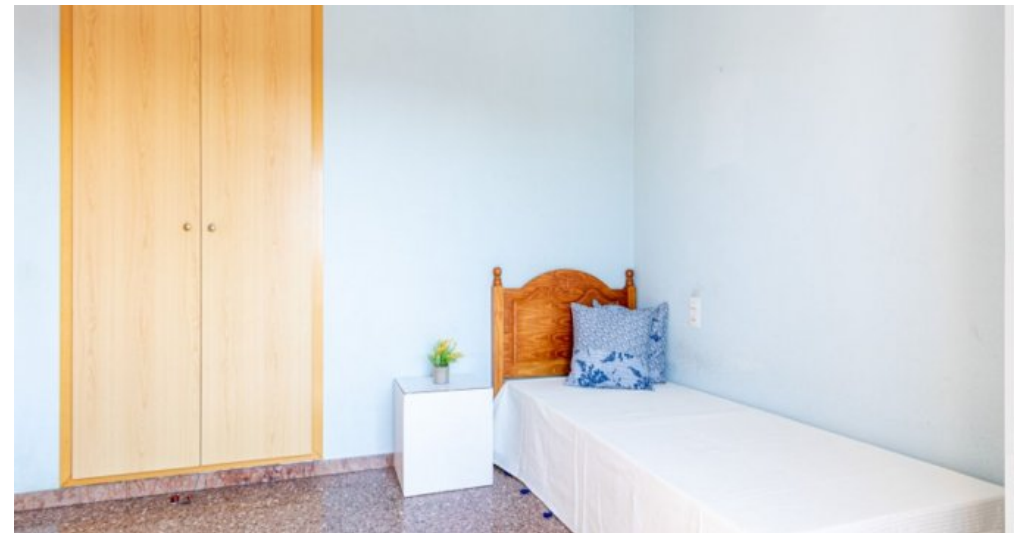
Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Appartement mit Meerblick in Spanien an der Costa Brava



Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard
EMail

06851808655
info@spanien-web.de