Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Brandneue Villen nähe Los Alcazares. Diese müssen Sie sehen!

Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	389 900 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1

Description de la propriété

Aktualisiert am: 30.11.2023
Preis: ab 389.900 ,-EUR, - 419.900,-EUR, je nach Größe
Wohnfläche: ca. 151 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja 3
Dachterrasse / Solarium: ja ca. 47 m²
Grundstück: ja ca. 254 - 300 m²
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP
Entfernung zum Flughafen: ca. 25 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Berge, Meer
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,

1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Abstellraum und
1 ca. 43 m² große Terrasse in der ersten Etage
In dieser neuen Anlage bieten wir Ihnen 16 moderne Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern an.

Informations sur le bien

Surface habitable	154 m²
Superficie du terrain	300 m²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	1
Année de construction	2023
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availablility	nach Vereinbarung

Die Lage der Objekte ist nur wenige Minuten und ca. 1 Km von den ruhigen und romantischen Stränden vom Mar Menor entfernt, Einkaufen erreichen Sie in wenigen gehminuten. Ebenso finden Sie hier sämtliche Geschäfte und natürlich auch sehr gute Restaurants wo Sie alle Köstlichkeiten Spaniens finden. Wenn Sie noch Golfliebhaber sind, erreichen Sie in gut 10 Minuten Ihre Golfanlage, die mit wunderbaren Seen und eine prachtvolle Bepflanzung besticht. Das Mar Menor ist ein wirkliches Paradies für alle Badefreunde und Wassersportler. Dur das Binnenmeer ist das Wasser immer ein ganzes Stück wärmer als es an den Stränden ist. Ja, die Costa Calida hat es mit Ihren Reizen auch in sich.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction

Situation

.

Caractéristiques

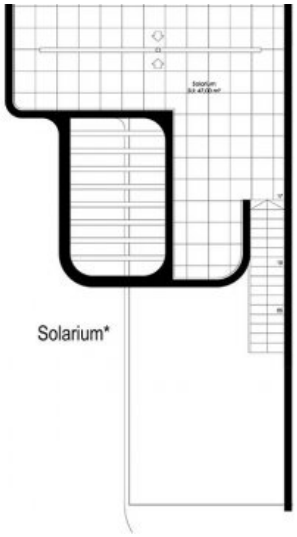
.

Autres

Sonstiges:
Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.
Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com
Sofort Infos unter:
015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Planta Baja

Planta Primera


Solarium*

Vendeurs

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Standard	015172426936
EMail	gerd@bestcostahome.de
Site Internet	bestcostahome.de