



Maison de vacances en Espagne avec piscine privée et vue sur la mer à l'Escala sur la Costa Brava



Prix & Coûts

Prix d'achat 465 000 €



Description de la propriété

À Vendre : Propriété Magnifique avec Vue sur la Mer dans la Zone Pittoresque de Montgó

Cette propriété exclusive, située dans le quartier recherché de Montgó, offre une vue imprenable sur la mer. Cette charmante résidence se compose de deux appartements séparés, idéale pour les grandes familles ou pour une utilisation en tant que maison de vacances.

Étage Supérieur : La maison principale dispose de deux chambres confortables avec des placards intégrés, offrant un espace de rangement suffisant. Une salle de bains moderne avec douche ajoute du confort supplémentaire. La cuisine séparée donne accès à une terrasse ensoleillée, parfaite pour les petits déjeuners ou les dîners en plein air. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur une terrasse couverte, offrant une vue magnifique sur la mer. Vous y trouverez également une zone de barbecue, idéale pour des soirées conviviales.

Rez-de-Chaussée : Le deuxième appartement au rez-de-chaussée comprend deux chambres doubles, offrant de l'espace pour la famille ou les invités.



Informations sur le bien

Surface habitable	177 m ²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	2
Nombre de places de stationnement	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové



La cuisine ouverte sur la salle à manger crée une atmosphère accueillante et permet un accès direct à la terrasse inférieure, offrant un espace supplémentaire pour se détendre. La propriété est entourée d'un jardin bien entretenu avec une piscine privée, parfaite pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Un garage ainsi que des places de parking pour deux véhicules sur la propriété ajoutent un confort supplémentaire. Cette maison allie élégance et vues imprenables sur la mer, et constitue le lieu idéal pour profiter de journées relaxantes dans l'un des plus beaux quartiers de Montgó. Profitez du luxe d'une piscine privée et de la proximité des meilleures commodités dans cette région magnifique.



Caractéristiques

Utilisation du jardin Oui



Situation

Charmant village de pêcheurs l'Escala – Un paradis sur la Costa Brava
Le pittoresque village de pêcheurs l'Escala est situé au sud du golfe de Roses, à environ 40 km de Gérone et à environ 120 km de Barcelone.
L'environnement de l'Escala est marqué par un paysage enchanteur, dominé par des collines couvertes de pins, des criques romantiques et cachées, ainsi que de longues plages de sable.
L'Escala offre trois magnifiques plages de sable : la plage idyllique de la baie de Montgo, la plage animée du quartier de Riells et la vaste plage de sable qui s'étend sur plusieurs kilomètres depuis l'Escala jusqu'à Sant Pere Pescador. Ces plages sont particulièrement familiales et idéales pour passer une journée détendue au bord de la mer.
Le charmant vieux quartier de l'Escala séduit par son atmosphère historique, tandis que le centre moderne de Riells dispose d'une rue commerçante attrayante le long de la promenade.



Le climat de l'Escala est très agréable, et le vent Tramuntana, qui apparaît de manière intermittente, assure un ciel bleu éclatant et est particulièrement apprécié des surfeurs.

Pour les passionnés d'histoire, les ruines gréco-romaines de l'ancienne ville d'Empúries, situées à environ 2 km, sont une attraction fascinante. Ces fouilles, commencées vers 1900 et toujours en cours, offrent un aperçu captivant de l'histoire de la région.

Au sud de l'Escala se trouvent la pittoresque Cala Montgo et l'imposante montagne de Montgo. De là, vous pouvez profiter de vues panoramiques impressionnantes sur la baie de Roses et les proches Pyrénées.

L'Escala allie harmonieusement beauté naturelle, expériences culturelles et commodités modernes, en faisant la destination idéale pour des vacances inoubliables sur la Costa Brava, où le romantisme et la détente sont à leur comble..



Caractéristiques

.



Autres

.



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



ferienhaus-escala-privater-pool-7



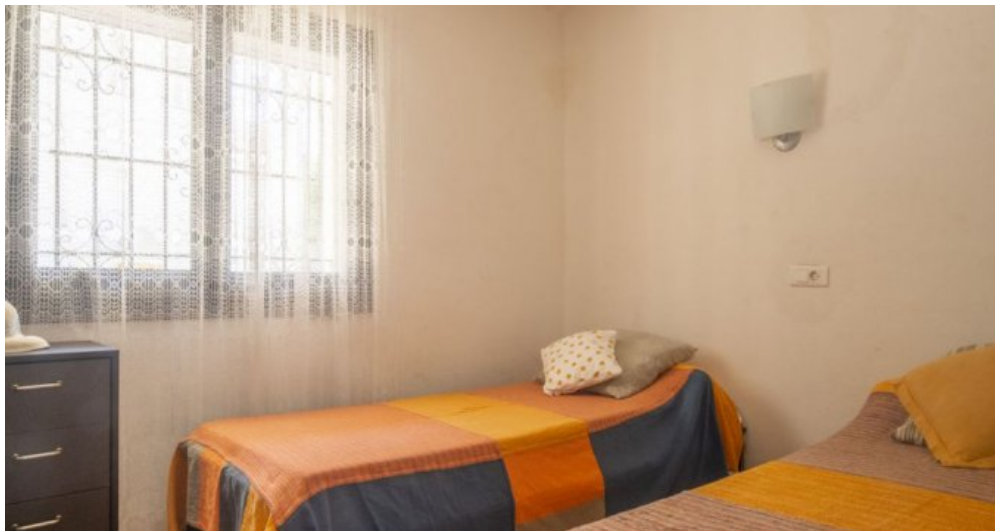
Ferienhaus Escala privater Pool



ferienhaus-escala-privater-pool-8



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



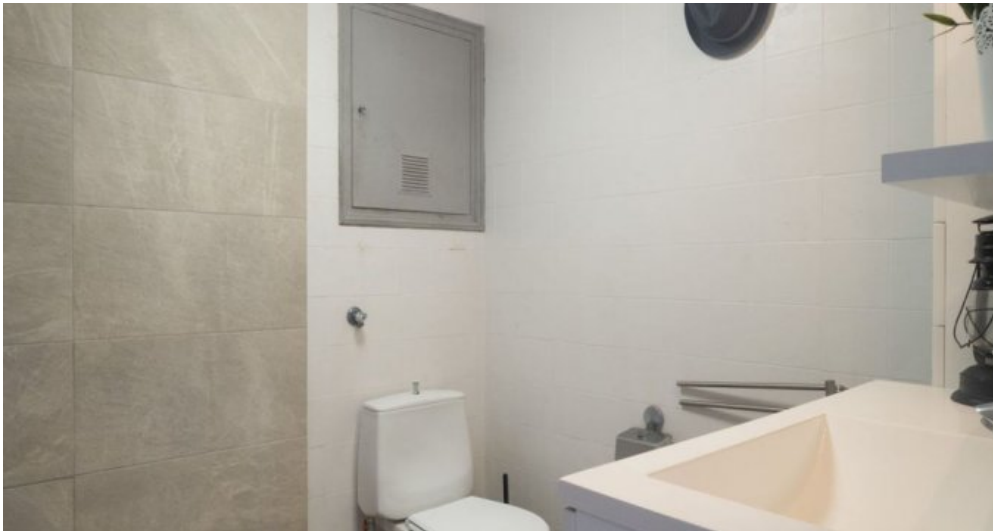
Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Ferienhaus Escala privater Pool



Vendeurs

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Standard
EMail

06851808655
info@spanien-web.de