



## Luxus Villen der besonderen Klasse nahe Quessada



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	2 750 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	2



## Description de la propriété

Ob.Nr. 681  
Aktualisiert am: 14.12.2023  
Preis: 2.750.000,-EUR  
Wohnfläche: ca. 675 m<sup>2</sup>  
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder  
Anzahl Schlafzimmer: 5 -6  
Anzahl Badezimmer: 6  
Barrierefrei : ja  
Terrasse: ja 3  
Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick  
Grundstück: ja ca. 805 m<sup>2</sup>  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia  
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick  
Einzigartige und exklusive Design-Villen mit einer Gesamtfläche von 675



Quadratmetern mit Blick auf Guardamar und das Meer. Es hat 5 en suite Schlafzimmer und Terrassen mit Blick auf die Sierra del Recorral. Von den 3 Infinity-Pools aus können Sie die schöne Aussicht und die natürliche Umgebung von Rojales genießen.



## Informations sur le bien

Surface habitable	675 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	805 m <sup>2</sup>
Chambres	7
Nombre de chambres à coucher	5
Nombre de salles de bains	6
Nombre de terrasses	3
Année de construction	2023
État de la propriété ancien / nouveau bâtiment	Première utilisation Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Das natürliche Licht im Erdgeschoss dank des englischen Patios sorgt dafür, dass Sie diesen Raum auch für zusätzliche Schlafzimmer, Abstellräume oder für den Aufenthaltsraum nutzen können, von dem Sie schon immer geträumt haben. Die exklusiven und nachhaltig gebauten Villen von sind so konzipiert, dass Sie die atemberaubende Aussicht auf die Skyline von Guardamar in vollen Zügen genießen können. Eine Kombination aus Meerblick, Natur und luxuriösem Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu Ciudad Quesada und Rojales mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite. Das nachhaltige Design, die hochwertige Ausstattung und die einzigartige Lage machen diese Villen zu einem der besten Angebote an der Costa Blanca.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre, Bidet, Pissoir
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Cheminée	Oui
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Sauna	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Caractéristiques

.



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Standard  
EMail  
Site Internet

015172426936  
[gerd@bestcostahome.de](mailto:gerd@bestcostahome.de)  
[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)