



Luxuswohnungen Nähe Quesada. Das sollten Sie sehen!



## Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Texte libre Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	312 000 €
Nombre de garages	1



## Description de la propriété

Obj.Nr. 715

Aktualisiert am: 09.02.2024

Preis: ab. 312.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 80

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 75 m<sup>2</sup>

Grundstück- Garten: ja mit Poolanlage

Garage: ja Gemeinschaftsgarage

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 35 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 50 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick,

Hier bieten wir neue Luxuswohnungen / Penthouse in einer Traumhaften Anlage



an. In den Objekten finden Sie eine große offene Küche und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer. Weiterhin haben diese diese Objekte 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Ein schönes Grundstück mit einem großen Pool und Pflanzenanlage lassen keine Wünsche mehr offen.



## Informations sur le bien

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availability	nach Vereinbarung



Diese Anlage müssen Sie einfach sehen. Die Weißen Strände erreichen Sie in 8 Minuten. Hier wohnen Sie wie Gott in Frankreich nur noch schöner. Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig eine Besichtigung.

Der Bezirk Quesada und Guardamar zählt mit einer 11 km langen Küste, an der Sie die atemberaubenden Strände mit kristallklarem Wasser genießen können, die mit der blauen Flagge ausgezeichnet sind, wie z.B. Playa Centro, Playa de La Roqueta o Playa del Moncayo.

Ein weiterer Referenzpunkt ist "La Pinada" von Guardamar, ein 800 Hektar großes Wald- und Dünengebiet, das die gesamte Küstenlinie des Bezirks abdeckt.

Sie können ebenfalls das städtische Museum besuchen, das sich in der Altstadt befindet. Hier können Sie eine Sammlung von Sachen finden, die während Ausgrabungen in dieser Region gefunden wurden. Hier befindet sich auch die berühmte "Dame von Guardamar".

Die einheimische Küche basiert auf seinen ländlichen Produkten und außerdem Meeresfrüchten, die Essenz der mediterranen Küche, die Sie sowohl in den nationalen als auch internationalen Restaurants probieren können.



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage, Marmor
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



sind nur einige der Aktivitäten, die Sie in Guardamar finden können, ein Ort voller Leben und Kultur. Alicante Flughafen ist nur 30 Minuten entfernt. Quesada bietet auch eine Vielfalt an Geschäften, Restaurants ,Sportmöglichkeiten, Wald und nette Leute.



## Situation

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Caractéristiques

.



## Autres

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

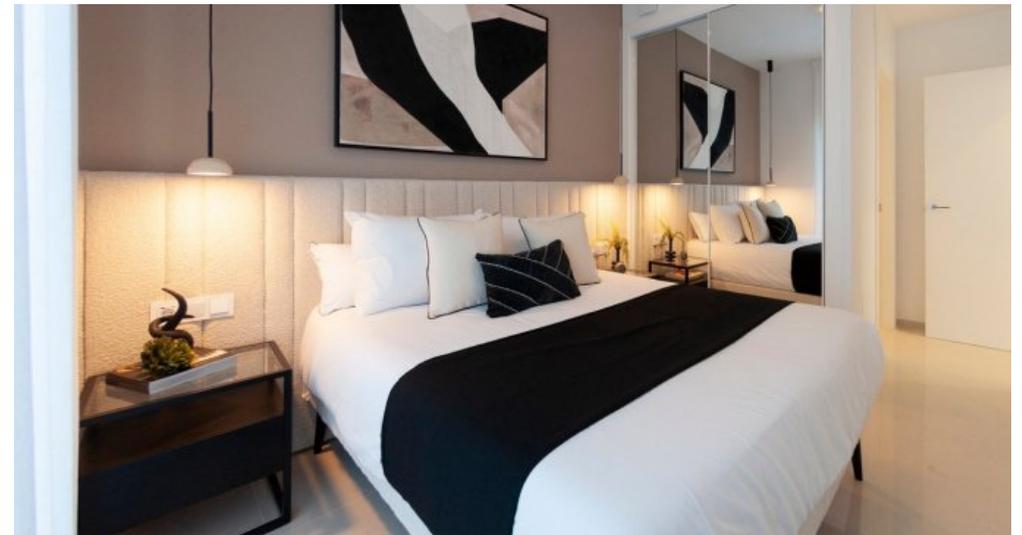
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









## Vendeurs

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Standard

E-Mail

Site Internet

015172426936

[gerd@bestcostahome.de](mailto:gerd@bestcostahome.de)

[bestcostahome.de](http://bestcostahome.de)